

T.C. İĞDIR İCRA DAİRESİ

2019/3272 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2019/3272 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

İğdır İl, Merkez İlçe, BAHARLI Mahalle/Köy, 2147 Ada, 13 Parsel, 2.Kat 15 Nolu Bağımsız Bölüm İğdır il, Merkez ilçe, Baharlı Mahallesi 2147 ada,13 parsel, B blok 2.kat 15 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz. Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul, Arsa vasıflı, 5.033,19 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde. betonarme karkas yapı tarzında, IV/C yapı sınıfı olacak şekilde inşa edilmiştir. Taşınmazların konumlu olduğu parsel üzerinde A ve B blok olmak üzere iki adet blok inşa edilmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmazların yer aldığı B blok bina; bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat + teras kat olarak inşa edilmiştir. Bina giriş kapısı çelik kapı ve merdiven korkulukları alüminyum doğrama malzemedен imal edilmiştir. Bina içi zeminler granit kaplama, merdiven basamakları mermer kaplama, duvarlar ve tavanlar ise alçı sıva üzeri silikon boyalıdır. Bina dış cephesi mantolama üzeri dış cephe boyası ile boyalıdır. Bireysel doğalgaz kombi tertibatlı binada asansör ve yangın merdiveni bulunmaktadır. Parsel etrafı duvar ile çevrili olup. yapı çevresi bahçe olarak düzenlenmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmazın B Blok 2. Kat 15 Bağımsız Bölüm Numaralı Meskeninin Tapu Müdürlüğü'ndeki kat irtifakına esas onaylı mimarı projesi ile yapılan incelemelerde; 3 oda, 1 salon, antre, mutfak, giyinme odası, banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmak üzere, yaklaşık toplam brüt 156,00 m2 (net alanı yaklaşık 122,00 m2) kullanım alanıdır. Taşınmazın salon, oda, antre, giyinme odası yer döşemeleri laminant parke kaplama ve wc, banyo, balkon yer döşemeleri grani seramik kaplamadır. Taşınmazın salon, oda, antre, giyinme odası duvarları saten alçı üzeri silikon boyalı ve banyo, ve duvarları granit seramik kaplamadır. Taşınmazın salon, oda, antre, giyinme odası tavanları saten alçı üzeri silikon boyalı kısmen alçıpan asma tavan kaplamalı ve banyo, wc tavanları karopan asma tavan kaplamadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç kapı aksamı amerikan panel, pencere aksamı pvc doğramadır. Mutfak dolabı mdf kaplama ve mutfak tezgahı granit seramik kaplamadır. Banyoda duş kabin, banyo dolabı ve klozet aksamı mevcuttur. Daire içine doğalgaz hattının çekildiği, doğalgaz sayacının takılı olmadığı, kombisinin takılı olduğu görüldü. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu Faktörler Taşınmazların konumlu olduğu ana gayrimenkulün şehrin en işlek caddelerinden biri olan Kafkas caddesine, 547. Sokağa, Şehit Üsteğmen Gökhan Yavuz Sokağa cephesinin olması, Ulaşılabilirliğinin iyi olması, Merkezi konumda olması, İçerisi görülen dairelerde kullanılan malzeme ve işçiliklerin iyi olması, Doğalgaz yakıtlı ve kat kaloriferli olması, Üst gelir grubu ikame alanında kalması, Taşınmazın bakımlı olması, Kapalı otoparkının, yangın merdiveninin ve asansörünün bulunması, Site içinde yer alması İğdır Belediyesi ve Valilik Binasına yaklaşık 850 metre, İğdır Adliyesine yaklaşık 460 metre Hüsnü M.Özyeğin İlkokuluna 90 metre, Vali Konağına 670 metre, Doğru Eksen Anadolu Lisesine 550 metre, mesafede yer alması, (Ölçüler kuşbakışı olarak verilmiştir.)Etrafında sosyal donatı alanlarının fazla olması, Tercih edilen bir bölgede yer alması Gelişmekte olan bir bölgede yer alması, Yeni yapılaşmaların yoğun olduğu bir bölgede bulunması, Anayola yakın konumda yer aldığından dolayı araç ile ulaşım sorunlarının bulunmaması, Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının hizmetlerinden faydalanması, Taşınmazın, yakınında zincir marketler, özel okul, manav, özel kuryeler, araba yıkama yeri, kafe vb. icari işletmelerin bulunduğu bir mevkide bulunması, gibi etkenler değerini olumlu yönde etkiler Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumsuz Faktörler, Bazı dairelerin iç imalatlarının eksik olması, Kat mülkiyetinin kurulmamış olması, gibi etkenler değerini olumsuz yönde etkiler. B Blok 2.Kat 15 Bağımsız Bölüm numaralı bu Mesken'in arsa payı dahil (amortismanı düşülmüş)değeri; (156.00 m2) x (8.100 TL/m2)1.263.600,00 TL'dir.

Adresi : İğdır İl, Merkez İlçe, Baharlı Mahallesi 2147 Ada,13 Parsel, B Blok 2.Kat 15 Nolu Bağımsız Bölüm İğdır Merkez / İĞDIR

Yüzölçümü : 156 m2

Arsa Payı : 1/108

İmar Durumu : İnşaat tarzı BİLİRKİŞİ RAPORUNDA VE BELEDİYE KAYDINDA OLDUĞU GİBİDİR.

Kıymeti : 1.263.600,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : İğdır 2.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2023/11 dosya ile dava açılmıştır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 13:37

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 13:37

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 13:37

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 13:37

2 NO'LU TAŞINMAZIN

İğdır İl, Merkez İlçe, BAHARLI Mahalle/Köy, 2147 Ada, 13 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm İğdır il, Merkez ilçe, Baharlı Mahallesi 2147 ada,13 parsel, B blok 5.kat 35 nolu bağımsız bölümmesken nitelikli taşınmaz. Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul, Arsa vasıflı, 5.033,19m2 yüzölçümlü parsel üzerinde. betonarme karkas yapı tarzında, IV/C yapı sınıfı olacak şekilde inşa edilmiştir. Taşınmazların konumlu olduğu parsel üzerinde A ve B blok olmak üzere iki adet blok inşa edilmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmazın yer aldığı B blok bina; bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat + teras kat olarak inşa edilmiştir. Bina giriş kapısı çelik kapı ve merdiven korkulukları alüminyum doğrama malzemeden imal edilmiştir. Bina içi zeminler granit kaplama, merdiven basamakları mermer kaplama, duvarlar ve tavanlar ise alçı sıva üzeri silikon boyalıdır. Bina dış cephesi mantolama üzeri dış cephe boyası ile boyalıdır. Bireysel doğalgaz kombi tertibatlı binada asansör ve yangın merdiveni bulunmaktadır. Parsel etrafı duvar ile çevrili olup yapı çevresi bahçe olarak düzenlenmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmaz B Blok 5. Kat 35 Bağımsız Bölüm Numaralı Meskeninin Tapu Müdürlüğü'ndeki kat irtifakına esas onaylı mimari projesi ile yapılan incelemelerde; 4 oda, 1 salon, antre, mutfak, kiler, giyinme odası, banyo, wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmak üzere, yaklaşık toplam brüt 203,00m2 (net alanı yaklaşık 156,00 m2) kullanım alanıdır. Kıymet takdirine konu taşınmazın kapalı olması nedeniyle içine bakılamamış olup, dairenin iç özellikleri hakkında bilgi edinilememiştir. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu Faktörler [Taşınmazların konumlu olduğu ana gayrimenkulün şehrin en işlek caddelerinden biri olan Kafkas caddesine, 547. Sokağa, Şehit Üsteğmen Gökhan Yavuz Sokağa cephesinin olması, Ulaşılabilirliğinin iyi olması, Merkezi konumda olması, İçerisi görülen dairelerde kullanılan malzeme ve işçiliklerin iyi olması, Doğalgaz yakıtlı ve kat kaloriferli olması ,Üst gelir grubu ikame alanında kalması, Taşınmazın bakımlı olması, Kapalı otoparkının, yangın merdiveninin ve asansörünün bulunması, Site içinde yer alması İğdır Belediyesi ve Valilik Binasına yaklaşık 850 metre, İğdır Adliyesine yaklaşık 460 metre Hüsnü M.özyeğin İlkokuluna 90 metre, Vali Konağına 670 metre, Doğru Eksen Anadolu Lisesine 550 metre, mesafede yer alması, (Ölçüler kuşbakışı olarak verilmiştir.)Etrafında sosyal donatı alanlarının fazla olması, Tercih edilen bir bölgede yer alması, Gelişmekte olan bir bölgede yer alması, Yeni yapılaşmaların yoğun olduğu bir bölgede bulunması, Anayola yakın konumda yer aldığından dolayı araç ile ulaşım sorunlarının bulunmaması, Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının hizmetlerinden faydalanması ,Taşınmazın, yakınında zincir marketler, özel okul, manav, özel kuryeler, araba yıkama yeri, kafe vb. ticari işletmelerin bulunduğu bir mevkide bulunması, gibi etkenler değerini olumlu yönde etkiler. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumsuz Faktörler Bazı dairelerin iç imalatlarının eksik olması, Kat mülkiyetinin kurulmamış olması, gibi etkenler değerini olumsuz yönde etkiler. B Blok 5.Kat 35 Bağımsız Bölüm numaralı bu Mesken'in arsa payı dahil (amortismanı düşülmüş) değeri: (203,00 m2) x (8.100 TL/m2)1.644.300,00 TL'dir

Yüzölçümü : 203 m2

Arsa Payı : 1/108

İmar Durumu : İnşaat tarzı BİLİRKİŞİ RAPORUNDA VE BELEDİYE KAYDINDA OLDUĞU GİBİDİR.

Kıymeti : 1.644.300,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Diğer : İĞDIR 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2023/11 DOSYA DAVA AÇILMIŞTIR.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 13:47

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 13:47

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 13:47

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 13:47

3 NO'LU TAŞINMAZIN

İğdır İl, Merkez İlçe, BAHARLI Mahalle/Köy, 2147 Ada, 13 Parsel, 6. Kat 39 Nolu Bağımsız Bölüm İğdır il,

Merkez ilçe, Baharlı Mahallesi 2147 ada,13 parsel, B blok 6.kat 39 nolu bağımsız bölümmesken nitelikli taşınmaz. Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul, Arsa vasıflı, 5.033,19m2 yüzölçümlü parsel üzerinde. betonarme karkas yapı tarzında, IV/C yapı sınıfı olacak şekilde inşa edilmiştir. Taşınmazların konumlu olduğu parsel üzerinde A ve B blok olmak üzere iki adet blok inşa edilmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmazın yer aldığı B blok bina; bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat + teras kat olarak inşa edilmiştir. Bina girişi zemin kattan ve güneybatı cepheden sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı çelik kapı ve merdiven korkulukları alüminyum doğrama malzemeden imal edilmiştir. Bina içi zeminler granit kaplama, merdiven basamakları mermer kaplama, duvarlar ve tavanlar ise alçı sıva üzeri silikon boyalıdır. Bina dış cephesi mantolama üzeri dış cephe boyası ile boyalıdır. Bireysel doğalgaz kombi tertibatlı binada asansör ve yangın merdiveni bulunmaktadır. Parsel etrafı duvar ile çevrili olup. yapı çevresi bahçe olarak düzenlenmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmaz B Blok 6. Kat 39 Bağımsız Bölüm Numaralı Meskeninin Tapu Müdürlüğü'ndeki kat irtifakına esas onaylı mimari projesi ile yapılan incelemelerde; 3 oda, 1 salon, antre, mutfak, giyinme odası, banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmak üzere, yaklaşık toplam brüt 156,00m2 (net alanı yaklaşık 122,00 m2) kullanım alanıdır. Kıymet takdirine konu taşınmazın kapalı olması nedeniyle içine bakılamamış olup, dairenin iç özellikleri hakkında bilgi edinilememiştir. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu Faktörler Taşınmazların konumlu olduğu ana gayrimenkulün şehrin en işlek caddelerinden biri olan Kafkas caddesine, 547. Sokağa, Şehit Üsteğmen Gökhan Yavuz Sokağa cephesinin olması, Ulaşılabilirliğinin iyi olması, Merkezi konumda olması, İçerisi görülen dairelerde kullanılan malzeme ve işçiliklerin iyi olması, Doğalgaz yakıtlı ve kat kaloriferli olması, Üst gelir grubu ikame alanında kalması, Taşınmazın bakımlı olması, Kapalı otoparkının, yangın merdiveninin ve asansörünün bulunması, Site içinde yer alması İğdır Belediyesi ve Valilik Binasına yaklaşık 850 metre, İğdır Adliyesine yaklaşık 460 metre Hüsnü M.Özyeğin İlkokuluna 90 metre, Vali Konağına 670 metre, Doğru Eksen Anadolu Lisesine 550 metre, mesafede yer alması, (Ölçüler kuşbakışı olarak verilmiştir.)Etrafında sosyal donatı alanlarının fazla olması, Tercih edilen bir bölgede yer alması Gelişmekte olan bir bölgede yer alması, Yeni yapılaşmaların yoğun olduğu bir bölgede bulunması, Anayola yakın konumda yer aldığından dolayı araç ile ulaşım sorunlarının bulunmaması, Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının hizmetlerinden faydalanması, Taşınmazın, yakınında zincir marketler, özel okul, manav, özel kuryeler, araba yıkama yeri, kafe vb. icari işletmelerin bulunduğu bir mevkide bulunması, gibi etkenler değerini olumlu yönde etkiler. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumsuz Faktörler, Bazı dairelerin iç imalatlarının eksik olması, Kat mülkiyetinin kurulmamış olması, gibi etkenler değerini olumsuz yönde etkiler. B Blok 6.Kat 39 Bağımsız Bölüm numaralı bu Mesken'in arsa payı dahil (amortismanı düşülmüş)değeri;(156,00 m2) x (8.100 TL/m2) 1.263.600,00 TL'dir.

Adresi : İğdır İl, Merkez İlçe, Baharlı Mahallesi 2147 Ada,13 Parsel, B Blok 6.Kat 39 Nolu Bağımsız Bölüm İğdır Merkez / İĞDIR

Yüzölçümü : 156 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı BİLİRKİŞİ RAPORUNDA VE BELEDİYE KAYDINDA OLDUĞU GİBİDİR.

Kıymeti : 1.263.600,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : İĞDIR 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNİN 2023/11 DOSYA DAVA AÇILMIŞTIR.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 14:01

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 14:01

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 14:01

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 14:01

27/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.