

Örnek No:55*

T.C. ESKİŞEHİR 6. İCRA DAİRESİ
2023/60 TLMT.**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/60 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, 21639 Ada, 12 Parsel, İkinci Kat, 6 Nolu Bağımsız Bölüm, Arsa Pay 80, Arsa Payda 474, Bağımsız Bölüm Niteliği Mesken, Ana Taşınmaz Niteliği Dört Katlı Betonarme Apartman Ve Arsası, Ana Taşınmaz Yüzölçümü 191,02, Tam Hisseli Mesken Nitelikli Taşınmaz. İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam (B-3) 3 kat mesken alanına isabet etmektedir. Parsel yüzölçümü 191,02 m², ana taşınmaz niteliği Dört Katlı Betonarme Apartman Ve Arsası ve konu taşınmaz 2. Kat 6 numaralı bağımsız bölüm olup niteliği MESKEN dir. Konu taşınmaz Bilgiçler Sokak girişlidir. Taşınmazın bulunduğu parsel dikdörtgen şeklinde geometrik yapıya sahiptir. Doğalgaz, haberleşme, su, Elektrik ve kanalizasyon gibi altyapıları tamamlanmış durumdadır. Ulaşım toplu taşıma araçları ile sağlanmakta olup belediyenin bütün hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede bitişik nizam 4 katlı normal katları mesken olan kısmen yeni binalar bulunmaktadır. Kültürel ve sosyal dokulara uzak mesafededir. Taşınmazın yakın çevresinde Kafkas Caddesi, 71.Evler Mahalle Muhtarlığı ve 71.Evler Sağlık Merkezi bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum kat, zemin kat, 2 normal kattan oluşan, kat irtifaklı ve kat mülkiyeti 6 taşınmaz bulunan 09.04.2014 yönetim planı tarihli ve 08.03.2016 kat mülkiyet tarihli betonarme karkas yapı şeklinde inşa edilmiştir. Ana taşınmaz giriş kapısı camlı demir doğrama, dış cephe yalıtımı var, çatı örtüsü kiremit kaplama, merdiven basamakları mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğrama olup kapalı otopark bulunmaktadır. 2.Kat 6 Nolu Mesken: Konu taşınmazın (2+1) mesken şeklinde projelendirilmiştir. Giriş kapısı çelik kapı olan taşınmaz salon, 2 oda, mutfak, banyo, wc ve balkon mahallerinden oluşmakta, ıslak hacimler fayans-seramik kaplama, ayaklı lavabo, mdf lam mutfak dolabı, granit mermer tezgah, banyoda duş kabin, yer döşemeleri laminant parke, duvarlar saten alçı üzeri plastik boya, kapılar çatalı ve kısmen camlı melamin kapı, pencereler pvc doğrama, ısıtma sistemi doğalgaz kombi, yapı sınıfı 3B, yıpranma oranı % 7, daire brüt alanı 80,70 m2, arsa payı 80/474 ve ruhsat tarihli arsa rayiç bedeli 103,73 TL

Adresi : 71.Evler Mah. Bilgiçler Sk. Efeoğulları Apt. No:16/6 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 10:03 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 10:03
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 10:03 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/01/2024 - 10:03

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.