

Örnek No:55*

T. C. BİSMİL İCRA DAİRESİ

2022/970 TLMT.**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/970 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Tespit konu Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi 162 Ada 6 Parsel 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölümde Kayıtlı mesken nitelikli taşınmazın kıymet takdiri raporunda 170 metrekare brüt alana,142,50 m2 net alana, 12/234 arsa payına,782,71 x 12/234= 40,13 metrekare arsa payına sahip olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın arsa değerinin hesaplanması ile ilgili olarak bulunduğu konum, cins tahsisi, mevcut durumu ve tespit içeriği göz önünde bulundurulduğunda piyasa değeri yaklaşımı(emsal karşılaştırması)nın kullanılması heyetçe uygun görülmüştür. Bu yöntemin uygulanmasına yönelik olarak taşınmazın bulunduğu bölgede pazar araştırması ve analizleri yapılmıştır. Tespit konusu ada parsel üzerinde yapının bulunması sebebi ile yapının değeri ile ilgili olarak maliyet yaklaşımının kullanılması uygun görülerek yapıların yıpranma payı göz önünde bulundurularak gerekli hesaplamalar yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yöntemine göre taşınmazın tespit tarihindeki arsa payı değeri 318.752,59 TL tespit edilmiştir. Maliyet yaklaşımı yöntemine göre taşınmazın yapı alanının tespit tarihindeki toplam değeri 581.400,00 olarak tespit edilmiştir. Altıok Mahallesi 162 Ada 6 Parselde kayıtlı 1. Kat 4 Nolu bağımsız bölümün tespit tarihindeki toplam değerinin 900.152,59 TL olduğu tespit edilmiştir.

Bismil Belediye Başkanlığının 21.06.2023 tarih ve E-20000712-115.99-20816 Sayılı yazısı ile taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 6 kat taks:0,50 kaks: 3,00 konut +ticaret alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Taşınmaz üzerinde 20.03.2006 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır.

Taşınmaz üzerinde09.01.2019 tarih ve 222 yevmiye numaralı mimari projesi üzerinde bağımsız bölüm numarası değiştirilmiştir beyanı bulunmaktadır. Taşınmazın tescili bu beyanlar ile birlikte verilecektir.

Taşınmaz üzerinde21.01.2021 tarih ve 926 yevmiye nolu aile konutudur beyanı bulunmaktadır.

Adresi : Altıok Mahallesi 162 Ada 6 Parsel 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Bismil / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 782,51 m2

Arsa Payı :12/234

İmar Durumu :Bismil Belediye Başkanlığının 21.06.2023 tarih ve E-20000712-115.99-20816 Sayılı yazısı ile taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 6 kat taks:0,50 kaks: 3,00 konut +ticaret alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 900.152,59 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 13:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/01/2024 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 13:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/02/2024 - 13:30

27/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.