

T.C. DENİZLİ İCRA DAİRESİ

2022/29928 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/29928 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZIN TAPU KAYDI,; Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Yeşilköy Mah., Köyaltı Mevkii, M221A22D4AC Pafta , 165 ada, 12 parselde kayıtlı 932,00 m2 alanlı 6 katlı betonarme bina vasıflı taşınmazda; 3. Kat, 2/20 arsa paylı 8 B.B. nolu meskenin tamamı borçlu adına kayıtlıdır. TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU; Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Yeşilköy Mah., Köyaltı Mevkii, M22A22D4C Pafta , 165 ada, 12 parselde kayıtlı 932,00 m2 alanlı taşınmaz üzerinde ; Bodrum* Zemint 4 normal katlı bet. bina vardır. Bodrum katta ortak alanlar Zemin katta 1,2 B.B. Nolu meskenler , 1. Katta ; 3,4 B.B. Nolu meskenler, 2. katta ; 5,6 B.B. nolu meskenler, 3. Katta 7,8 B.B. nolu meskenler, 4. katta 9,10 B.B. nolu meskenler vardır. Bina ana giriş kapısı alüminyum doğramalı merdivenler mermer kaplamalı , merdiven korkulukları alüminyum doğramalıdır. Binada asansör vardır. Binaya 512 sokaktan girilmektedir.Bina dışındaki alan bahçe olarak düzenlenmiştir. Bina üzeri çatılı- örtülüdür. Bina ortak alan duvar ve tavanı alçı sıvalı- badanalıdır. Gayet bakımlı temiz lüks bir binadır. 3. Sınıf B grubu yapı sınıfındandır. Taşınmaz İçin ; 14/06/2005 tarihli 198- sayılı Yapı Ruhsatı ve 18/05/2007 tarih 275- sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi alınmıştır. 8 B.B. nolu mesken ; 3. Normal katta merdivenden çıkınca ve bina ana giriş kapısına göre sağdaki meskenidir. 158,99 m2 NET (181,41 m2 brüt) alanlıdır. Dairede ısıtma bireysel doğalgazlıdır. Bina sınıfı III Sınıf B Grubu yapıdır. Daire; 4 oda, salon, mutfak, banyo,ebevenyn banyosu ,wc., koridor, 4 balkon şeklindedir. Islak zemin olan banyolarda ve wc. de zemin ve duvarlar seramik kaplamalıdır. Mutfakkoridor-odalarda ve salonda zemin laminant parke kaplamalıdır. Duvarlar ve tavan alçı sıvalı- badanalıdır. Daire giriş kapısı çelik kapı, dış cephe kapı ve pencereleri PVC doğramalı, iç kapılar ise Ahşap doğramalı- lake kapıdır. Mutfakta tezgah granit dolaplar MDF. hazır dolaptır. Genel banyoda jakuzi- duşakabin , klozet ve Hilton lavabo vardır. Ebeveyn banyosunda duşakabin ,lav. Vardır. Vestiyer MDF. Doğlıdır.

Adresi : Taşınmazın Bulunduğu Yer; Gerzele Mah. , 512 Sokak , No-1, Prestij Apt. , Kat 3, Daire 8 Merkezefendi / Denizli Adresindedir.

Yüzölçümü : 932,00 m2

Arsa Payı : 2/20

İmar Durumu: Merkezefendi İlçesi Uygulama İmar planı dahilinde;konut alanında ayırık nizamlı 5 kat müsadeleridir. N bahçe çekme mesafesi=5,00 m komşu çekme mesafeleri=4,00 m TKS/KAKS=0,30/1,50 ŞEKLİNDEDİR.Taşınmazın içinde bulunan bina imar durum yapılaşma şartlarına uygun olarak yapılmıştır.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: Muhtelif kurum haciz şerhleri vardır. Taşınmazın üzerinde Denizli 2. Aile Mahkemesinin 2020/237 essa sayılı mahkemesinin ihtiyati tedbir şerhi bulunmakla şerhin devam ettiği dosyamıza bildirilmiştir.İHALE ALICILARININ BU HUSUSU DİKKATE ALMALARI RİCA OLUNUR. Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 13:38

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 27/12/2023 - 13:38

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/01/2024 - 13:38

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 13:38

30/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.