

**T.C.**  
**BALIKESİR**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2022/246 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/246 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Balıkesir İl, Karesi İlçe, PAŞAALANI Mahalle/Köy, 9291 Ada, 1 Parsel, MESKEN Nolu Bağımsız Bölüm TAŞINMAZ

**Adresi :** Paşaalani Mah. 9291 Ada 1 Parsel Karesi/ Balıkesir Karesi / BALIKESİR

**Yüzölçümü :** 360,83 m2

**Arsa Payı :** 70/460

**İmar Durumu:** 3.11.2017 onay tarihli Karesi ilçesi 171000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar planında Konut Alanlı, Ayrık nizam, 3 kat,Taks:0,40, Emsal:1,20, ön parsel çekme mesafesi 3 m, yan parsel çekme mesafesi 3 m, arka bahçe çekme mesafesi Kat adedi+1m imarlıdır.

**Kıymeti :** 910.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:** Kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:36<br>Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 14:36 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 14:36<br>Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 14:36 |

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**