

T.C.
BALIKESİR
SATIŞ MEMURLUĞU
2023/2 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığının satılarak giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/2 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Balıkesir ili Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 11525 ada 2 parsel sayılı A, B ve C bloklarda bodrumlu beşer katlı betonarme bina (ana taşınmaz nitelik tanımlı) C blok zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı olarak tapuda kayıtlı olup Balıkesir ili Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi Gaziler Sitesi No:7 deki binada zemin kattaki C blok (1) nolu bağımsız bölüm olan mesken dairedir, taşınmaz şehrin düzenli planlanmış toplu konut yapılarının bulunduğu bölgededir, şehir merkezine kuş uçuşu olarak yaklaşık 2700 m mesafededir, belediye ve imar sınırları içerisinde, bulunduğu bölgede yol, su, elektrik, kanalizasyon, doğalgaz, ulaşım, haberleşme çevre temizliği vb. tüm alt yapı hizmetleri ve sosyal donatılar mevcuttur. Ayrıca, taşınmaz Site içerisinde üç bloklu Gaziler sitesinde zemin kattaki dairedir, bina bodrum kat üzerinde 5 katlı inşa edilmiştir, bina dış cephesi sıvalı ve boyalıdır, çatısı betonarme tabliye üzeri oturma çatılı ve kiremit örtülüdür, daire 2 oda, salon, mutfak, banyo,-wc antre ve balkonlardan oluşmaktadır, yaşam mahallerinde iç tabanlar parke kaplı, mutfak ve ıslak mahallerde seramik kaplıdır, mutfakta tezgah alt ve üstünde dolapları mevcuttur, banyoda duvarlar seramiktir, klozet ve lavabosu mevcuttur, pencereleri plastik doğramadır, ısıtma sistemi doğalgaz kombilidir, takribi kullanım alanı 99 m² olan taşınmazdır.

Adresi : Adnan Menderes Mahallesi Karesi / BALIKESİR

Yüzölçümü : 2.618,67 m² (Ana taşınmaz büyüklüğü)

Arsa Payı : 1/30

İmar Durumu : Karesi Belediye Başkanlığının 1/1000 ölçekli Revizyon ilave uygulama imar planında Ayrık nizam beş kat (A-5) konut alanı tanımlıdır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 10:11 Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 10:11
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/12/2023 - 10:11 Bitiş Tarih ve Saati : 22/12/2023 - 10:11

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.