

T.C.
EDREMIT
İCRA DAİRESİ
2022/1091 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETEİLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1091 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi Raporuna Göre: Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 1903 Ada 6 Parselde kayıtlı, Zemin Kat, 3 numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz borçlu adına kayıtlıdır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1903 Ada 6 Parselde, 534,85 m2 arsa üzerine Betonarme karkas tarzda, ayırık nizamda inşaa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre ve yerinde Zemin + 3 Normal Kat + Çatı Katı olmak üzere toplamda 5 kattan oluşmaktadır. Projesine ve kat irtifakı bağımsız bölüm listesine göre ana yapıda 15 adet konut kullanımlı bağımsız bölüm yer almaktadır. Dış cephe sıva üzeri boyalı olup, giriş kapısı ferforje demir doğrama, girişte zemin seramik kaplama, merdivenler mermer kaplama, merdiven duvarları plastik boyadır. Binada asansör ve kalorifer mevcut değildir. Zemin Kat 3 nolu mesken; kuzey ve batı cephelidir. Gürlek Caddesi cephesinden bakıldığında sol kolda, 2026 Sokak ve Gürlek Caddesine bakmaktadır. Edremit Tapu Sicil Müdürlüğü'nde bulunan onaylı mimari projesine göre; bina girişine göre; sağ kolda yer almakta olup, 2 oda,1 salon, 1 mutfak, 1 banyo ve 2 açık teras hacimlerinden oluşmaktadır. Projesine göre; 57 m² brüt ve açık teras kullanın alanına sahiptir.

Adresi : İkizçay Mahallesi 2026 Sokak No:2 İç Kapı No:3 Edremit/Balıkesir

Yüzölçümü : 534,85 m2

İmar Durumu : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10/01/2023 tarih 1092 sayılı cevabi yazı" İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1903 ada 6 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Ayırık Nizam 4(dört), Taks: 0.4 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanında kalmaktadır. " denilmektedir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu takyidatındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 10:03 Bitiş Tarih ve Saati : 08/02/2024 - 10:03
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 10:03 Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2024 - 10:03

27/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.