

Örnek No:55*

T.C.
ANTALYA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2023/421 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/421 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İlİ, Muratpaşa İlçe, KIŞLA Mahalle/Köy, 291 Ada, 15 Parsel, BODRUM KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM mesken vasıflı. Satışa konu taşınmaz Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi'nde bulunan 291 ada 15 parselde bulunan ana taşınmazın Bodrum Kat 4 numaralı bağımsız bölüm olup borçlu adına 1/1 tam hisselidir. Arsa pay/paydası ise 2 / 38 oranına sahiptir. Kışla Mahallesi 291 ada 15 parselde ait ruhsat eki mimari projeden 4 numaralı bağımsız bölümün alanının 58 m² olabileceği hesaplanmıştır. Ruhsat eki mimari projede 4 numaralı bağımsız bölümün Bodrum Katta, güney cephede ve 1 oda + 1 salon ve ayrı mutfaklı olduğu keşif sırasında görülmüştür. 4 numaralı bağımsız bölüm Bodrum katta yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu apartman mimari projede tek bloktan oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı demir kapı,mutfakta bulunan su borusunun patladığı ve meskeni su bastığı, evin eşyalarının en az 15 cm su içerisinde olduğu ve meskenin uzun süredir kullanılmadığı, ayrıca meskenin büyük çaplı tadilata ihtiyaç duyduğu görülmüştür. Taşınmazda ısıtma ve soğutma klima ile sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır.

Adresi : Deniz Mahallesi 122 Sk. Şen Apartmanı No:14 Daire:14/A Muratpaşa / Antalya

Yüzölçümü : 353 m2

Arsa Payı : 2/38

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, doğudan blok nizam ve kat adedi 5 kat, yol mesafesi 0,00 metre, yan bahçe 3,00 m/0,00 m, arka bahçe h/2,subasmankotu 2,50 metre, çıkma katsayısı yok, konut alanında kalmaktadır.Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından Kışla Mahallesi 291 ada 15 parselde ait 10.03.1973 tarihli ve 47/8 numaralı yapı ruhsatı hazırlanmıştır. Ayrıca yapıya ait 06.06.1974 tarihli ve 39 numaralı ile07.08.1974 tarihli ve 6-2 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgeleri verilmiştir.

Kıymeti : 1.061.169,74 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Muhtelif kurum haciz şerhi ve ipotek kaydı vardır. Tapu kayıtlarındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 14:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/03/2024 - 14:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/03/2024 - 14:00

13/12/2023