

Örnek No:55***T.C.****ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ****2023/622 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/622 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Keçiören İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 9348 Ada, 3 Parsel, Zemin Kat, 9 nolu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmaz: Taşınmazın Konumu: Taşınmaz kuzeydoğu yönündeki Ayvalı Kapalı Pazar yeri ve Zeki Polat Parkına 150 m., Güneybatı yönünde İsmail Enderuni İlkokuluna 250 m., Güneydoğu yönünden Ayvalı Mustafa Ağa Merkez Camine 400 m., Ayvalı Mahallesinin işlek caddeleri olan Ayvalı Caddesine 250 m. ve Nevşehir Caddesine 50 m. mesafededir. Ana Taşınmazın Özellikleri: Bina 1 bodrum + zemin + 2 Normal kattan oluşmaktadır. Toplam 4 katlıdır. Binada toplam 9 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Isıtma sistemi doğal gazlı kombi sistemdir. Enerji kimlik belgesi görülmemiştir. Binada asansör yoktur. Açık otopark vardır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda zemin kattadır. Konut, Dilem Sokağa göre ön cephede sol tarafta ve bina girişine göre sol arka cephede yer almakta olup, Kuzey ve Doğu cephelidir. Taşınmaz projesine göre antre, hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, ve wc hacimlerinden oluşmaktadır. Mahallinde ise ilaveten 1 adet balkonun bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın net alanı 75 m2 (brüt 95 m2) olarak tespit edilmiştir. Konutta ısıtma doğal gazlı kombi sistemi ile sağlanmakta olup, sayaç, kombi ve petekler takılıdır. Konut halihazırda kiracı tarafından mesken olarak kullanılmaktadır. (Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Ayvalı Mahallesi Dilem Sokak Hüsni Bey Apt. No: 13/9 Keçiören / ANKARA

İmar Durumu: İmar Planı kapsamında kaldığı; Ayrık Nizam, 3 Kat, Konut Alanı, Yapılaşma koşullarının yol cephelerinden 7 m., komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli olarak belirlendiği tespit edilmiştir. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafi mevcuttur.)

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler : Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2024 - 14:45

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 14:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2024 - 14:45

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2024 - 14:45

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Keçiören İlçesi, Sancaktepe Mahallesi, 31546 Ada, 3 Parsel, 2. Normal Kat, 10 nolu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmaz: Taşınmazın Konumu: Taşınmaz 1576 ve 1578 numaralı Caddelerin kesiştiği köşededir. Kuzey yönünde Ayvalı Elif Ekşi Parkına cephelidir. Doğu yönünden Yozgat Bulvarı, Kardeşler Cumhuriyet Ortaokuluna 500 m., Batı yönündün Şehit Kubilay Aile Sağlığı Merkezine 300 m., Ayvalı Mahallesinin işlek caddeleri olan Nevşehir Caddesine 300 m. ve Mehtap Caddesine 50 m. mesafededir. Ana Taşınmazın Özellikleri: Bina 3 bodrum + zemin + 3 Normal kattan oluşmaktadır. Toplam 7 katlıdır. Binada toplam 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Isıtma sistemi doğal gazlı kombi sistemdir. Enerji kimlik belgesi görülmemiştir. Binada asansör yoktur. Açık ve kapılı otopark vardır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 2. kattadır. Konut, 1576. Caddeye ve bina girişine göre sol tarafta yer almakta olup, Kuzey, Doğu ve Güney yönde 3 cephelidir. Taşınmaz projesine göre antre, hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın net alanı 111 m2 (brüt 135 m2) olarak tespit edilmiştir. Konutta ısıtma doğal gazlı kombi sistemi ile sağlanmakta olup, sayaç, kombi ve petekler takılıdır. Konut halihazırda malik tarafından mesken olarak kullanılmaktadır. (Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Sancaktepe Mahallesi 1576. Cadde Mehtap Apt. No: 8/10 Keçiören / ANKARA

İmar Durumu : İmar Planı kapsamında kaldığı; Ayrık Nizam, 4 Kat, Konut Alanı, Yapılaşma koşullarının 12,50 m., Yükseklikli ve tüm cephelerinden 5 m. çekme mesafeli olarak belirlendiği tespit edilmiştir. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafi mevcuttur.)

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler : Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2024 - 14:55

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 14:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2024 - 14:55

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2024 - 14:55

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.