

Örnek No:55*

T.C.
BERGAMA
İCRA DAİRESİ
2022/1837 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1837 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Bergama İlçe, ERTUĞRUL Mahalle/Köy, yığma tepe Mevkii, 611 Ada, 90 Parsel, 8 Nolu Bağımsız Bölümyüz ölçümü 1.904,35 m2 olan ,ana taşınmaz niteliği Üç Bloktan Oluşan On İki Zemin ve 1/36 arsa paylı bağımsız bölüm niteliği mesken olup borçlunun taşınmaz üzerindeki hissesi tamdır
Arsa özellikleri: 1.904,35 m2 kullanım alanına sahip olan arsanın alt yapı hizmetleri mevcut olup şehrin en merkeziyapılaşmanın tamamlandığı her türlü sosyal ve ticari merkeze yürüme mesafesinde talep gören bir konumdadır

Genel Özellikleri:

1985 yılında yapı kullanma belgesi alınan yapı bloğunun B blok 1 kat 8 nolu bağımsız bölümü olan taşınmazın giriş kapsısı çelik iç kapılar eski model camlı ahşap kapı pencereler pvc doğramadır. Zemin kaplamaları odalarda ahşap rabita salon ve diğer mekanlarda eski kaletodur tipi seramik kaplamadır. Mutfak dolapları eski olup sunta lamdan imal edilmiştir. Balkonda pvc panjur mevcuttur Odalarda kalorifer petekleri mevcut olup henüz doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. 2 oda 1 salon ,mutfak banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Ruhsat kullanım alanı 93m2.

Adresi : Maltepe Mahallesi Kosova Sok. No:3 Kat 1 Daire:8 Bergama Bergama / İZMİR

Yüzölçümü : 1.904,35 m2

Arsa Payı : 1/36

İmar Durumu : inşaat tarzı

Yapılan inceleme neticesinde; 611 ada 90 parselin blok nizam, 3 katlı, ön bahçe mesafesi: 5 m., yan bahçe mesafesi: 3 m., arka bahçe mesafesi: h/2 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlandığı

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/03/2024 - 11:35

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 11:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:35

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:35

19/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.