

Örnek No:55*

T.C.
ÇORUM
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/24 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/24 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çorum İli, Merkez İlçe, Yavruturna Mahallesi, Cilt: 54, Sayfa: 5254, Ada: 1164, Parsel: 4 adresinde, 96,45 m² alanındaki ana gayrimenkulü Arsa vasfında, Kat İrtifakı yapılı, 10/30 arsa paylı, 2.Kat, (2) bağımsız bölüm numaralı 95,00 m2 alanında Mesken niteliğinde kayıtlı olup, imarda; Yavruturna Mahallesi, Maliye 2.Sokak, No: 6 - Çorum posta adresindedir. Bitişik nizam, betonarme karkas olarak 1997 yılında inşa edilmiş, kaloriferli (doğalgaz-müstakil kombili sistem) binada bulunmaktadır. (2) Numaralı Bağımsız Bölüm: Halihazırda mesken olarak kullanılmakta olduğu tespit edilen, ısınması kalorifer ile sağlanan daire, 2.Katta, brüt 95,00 m² alanında olup, 2 oda, salon, mutfak, kiler, antre, hol, banyo, tuvalet ve 1 balkon mahallerden oluşmuştur. Daire; kuzey ve doğu yönüne cephelidir. Salon, mutfak, antre, hol ve odaların zemini ahşap laminant parke döşeme kaplama, kartonpiyerli tavan ve duvarlarının yüzeyi kireç, çimento ve kum karışımı sıva üzeri plastik badana ile boyalıdır. Doğalgaz tesisatı çekili mutfağında mermer tabliyelı tezgah, altında ve üstünde suntalemden yapılı dolaplar mevcuttur. Banyo, tuvalet ve lavabo zemini seramik kaplı, tavanlarının yüzeyi kireç, çimento ve kum karışımı sıva üzeri plastik badana ile boyalı, duvarların yüzeyleri seramik kaplamadır. Kapıları ahşap, üzeri yapılı boyalı, ısıcamlı pencereleri PVC doğramadır. Yapılaşmanın yoğun olduğu, sosyal ve ekonomik açıdan orta gelir grubunun ikamet ettiği bir bölgede bulunmaktadır.

Adresi : Yavruturna Mahallesi, Maliye 2.Sokak, No: 6 Kat 2 Çorum Merkez / ÇORUM

Yüzölçümü : 95,00 m2

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu: Bitişik nizam 3 katlı ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 10:26 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:26
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 10:26 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 10:26

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çorum İli, Merkez İlçe, Gülabibey Mahallesi, Kapaklı Cemilbey Şosesi Mevki, Cilt: 6, Sayfa: 587, Ada: 917, Parsel: 5 adresinde, 4.042,00 m² alanındaki ana gayrimenkulü On İkişer Daireli Bahçeli Kagir Üç Apartman vasfında, Kat Mülkiyeti yapılı, 1/36 arsa paylı, kömürlük eklentili (EK: 3), B Blok, 1.Kat, (3) bağımsız bölüm numaralı 101,00 m2 alanında Mesken niteliğinde kayıtlı olup, imarda; Gülabibey Mahallesi, Hasanpaşa 3.Sokak, Mutlu Apt., No: 7 - Çorum posta adresindedir. Ayrık nizam, yığma kagir olarak 1976 yılında inşa edilmiş, ısınması soba ile yapılan binada bulunmaktadır. (3) Numaralı Bağımsız Bölüm: Halihazırda boş ve kullanılmamakta olduğu tespit edilen, ısınması soba ile sağlanan daire, 1.Katta, brüt

101,00 m² alanında olup, 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, tuvalet ve 2 balkon mahallerden oluşmuştur. Daire; doğu ve batı yönüne cephelidir. Salon, mutfak, antre, hol ve odaların zemini ahşap laminant parke döşeme kaplama, tavan ve duvarlarının yüzeyi kireç, çimento ve kum karışımı sıva üzeri plastik badana ile boyalıdır. Doğalgaz tesisatı çekili mutfağında mermer tabliyelı tezgah, altında ve üstünde suntalemden yapılı dolaplar mevcuttur. Banyo, tuvalet ve lavabo zemini seramik kaplı, tavanlarının yüzeyi kireç, çimento ve kum karışımı sıva üzeri plastik badana ile boyalı, duvarların yüzeyleri yarıya kadar seramik kaplamadır. Kapı ve pencereleri ahşap, üzeri yağlı boya ile boyalıdır. Yapılaşmanın yoğun olduğu, sosyal ve ekonomik açıdan orta gelir grubunun ikamet ettiği bir bölgede bulunmaktadır.

Adresi : Gülabibey Mahallesi, Hasanpaşa 3.Sokak, Mutlu Apt., No: 7Çorum Merkez / ÇORUM

Yüzölçümü : 101,00 m2

Arsa Payı : 1/36

İmar Durumu: İnşaat tarzı E=2.00, Yençok=6 kat yapılaşma şartlarında konut alanındadır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Tapuda kömürlük eklentisi mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 10:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:46
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 10:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 10:46

14/10/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.