

T.C.
LAPSEKİ
İCRA DAİRESİ
2022/113 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/113 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Lapseki İlçe, ÇARDAK Mahalle/Köy, AŞAĞIOVA Mevkii, 643 Ada, 10 Parsel, 2.KAT 10 NOLU KONUT NİTELİKLİ Nolu Bağımsız Bölüm Konut nitelikli taşınmaz zeminde 665.65 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde Marmara sokak cepheden girişli; betonarme tarzında inşa edilmiş, bir bodrum+5 katlı apartman yapısı bulunmaktadır. Civarında, bitişiğinde emsal yapılaşmalar vardır. Taşınmaz konum olarak belde çarşı merkezine oldukça yakın 500-600mt ,deniz kenarına yaklaşık 150mt.mesafede,Marmara sokak ve Çanakkale caddesi yollarına cephelidir. Satışa konu 10 nolu mesken;2. Kat ön cephe köşe daire olup merdiven kat holünden girilen ;iki oda, hol, mutfak ve-duş ve giriş antre bölümleri olan **yaklaşık 85 m² bir dairedir.** Giriş kapı çelik, oda kapıları Amerikan pres ve pencereleri pvc doğramadır. Islak zeminleri seramik, odalar lamina parke kaplıdır. İç yüzeyler alçı sıvalı ve dış yüzeyler mantolamalı dekoratif sıvalı, badanalıdır. Apartman asansörlüdür, Müşterek merdiven ve ortak kullanım alanı koridorlar ve holler renkli mermer kaplıdır. Mesken doğal gaz kalorifer müşterek tesisatı çekilmiştir. Daire iç gaz tesisatı yoktur. Cadde cephelidir. Kat irtifakı tesis edilmiştir. Taşınmaz hisseli değildir. Borçlu adına tam paylı kayıtlıdır.

Arsa Payı : 10/386

İmar Durumu :5 kata imarlı , 3B sınıfı betonarme yapıdadır. İmar çap sureti dosya içerisinde mevcut olup incelenebilir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: "06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz ve sınırlı aynı hak tesis edilemez. Ve 2565 sayılı kanunun 28. maddesi gere belirtilen alan içerisinde kalmaktadır." beyanları vardır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 14:40 Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2023 - 14:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 14:40 Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 14:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.