

T.C.
ÇANAKKALE
İCRA DAİRESİ
2022/13847 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/13847 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, KEMALPAŞA Mahalle/Köy, 193 Ada, 11 Parsel, 16 Nolu Bağımsız Bölüm Eceabat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan şifahi bilgiye göre; 193 Ada, 11 Parsel'de kayıtlı taşınmaz 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde yerleşik ticaret + konut alanı içinde kalmaktadır. Bitişik nizam, 3 kat, Emsal: 1,50 yapılaşma şartlarına haizdir. Kemalpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No: 76, 4. Kat, Daire: 16 - Eceabat / Çanakkale adresinde bulunmaktadır. Konu mülke ulaşım tarif olarak; Cumhuriyet Caddesi üzerinden kuzeybatı istikametinde ilerlenirken Eceabat İskelesinden yaklaşık 400 m. sonra yolun sağında yer alan konu taşınmazın konumlu olduğu binaya ulaşım sağlanmış olur. Toplu taşıma araçları ile ulaşım mümkün olup özel araçlarla ulaşım kolaydır. Kıymet takdirine konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 363,34 m² arsa üzerinde, beş katlı apartman vasıflı tek bloktan oluşmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina zemin kat + 4 normal kat olmak üzere 5 katlı inşa edilmiştir. Bina girişi ise Cumhuriyet Caddesi üzerinden ve batı cephesinden sağlanmaktadır. Binanın otoparkı bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı demir doğramadır. Binada asansör bulunmamakta olup giriş zemini mermer, merdivenler mermer kaplama, duvarlar ve binanın dış cephesi boyalıdır. Taşınmazın çevresinde 4-5 katlı site tarzı ve apartman yapıları bulunmaktadır. Bölge üst, orta gelir seviyesine sahip kişilerce tercih edilmektedir. Yakın çevresinde Eceabat Belediyesi, Eceabat Kaymakamlığı ve Eceabat Emniyet Müdürlüğü bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları tamamlanmış olup kamu hizmetlerinden istifade edilmektedir. Taşınmaza ulaşım özel araç ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Kıymet takdirine konu 16 bağımsız bölüm numaralı mesken, 4. katta konumludur. Onaylı mimari projesine yaklaşık 91 m² brüt kullanım alanına sahip antre-hol + banyo, wc + 3 oda + salon + mutfak + 1 adet balkon alanlarından oluşmaktadır. Taşınmazın girişinde ahşap kapı mevcut olup, hol zemini laminat parke kaplı, duvarları saten boyalıdır. Salon ve odaların zeminleri kısmen laminant parke, kısmen seramik kaplı, duvarları saten boyalıdır. Mutfakta ahşap dolaplar ve granit tezgah bulunmakta olup, zemini seramik, duvarları mermerdir. Banyoda duşakabin, klozet ve lavabo mevcut olup, zemini ve duvarları seramik kaplıdır. İç kapılar ahşap, pencereler pvc doğramadır. Daire içerisinde ısınma soba ile sağlanmaktadır.

Adresi : Kemalpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No 76, Kat 4, Daire 16 Eceabat / ÇANAKKALE

Yüzölçümü : 91 m²

İmar Durumu : Eceabat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan şifahi bilgiye göre; 193 Ada, 11 Parsel'de kayıtlı taşınmaz 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde yerleşik ticaret + konut alanı içinde kalmaktadır. Bitişik nizam, 3 kat, Emsal: 1,50 yapılaşma şartlarına haizdir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 17/07/2006 tarih ve 2006/10782 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz. 03/10/2006 yevmiye 1188 yönetim planı 09/10/1997, AT Tescilli 193 ada 3 parselin korunma alanı belirtmesi vardır, AT 3402 Sayılı Kanunun 22.maddesinin 2.fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 11:30 Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 11:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 11:30 Bitiş Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 11:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.