

Zonguldak'da 2+1 daire icradan satılacak

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ZONGULDAK

İCRA DAİRESİ

2017/377 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/377 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İNCİVEZ Mahallesi, İncivez Mevkii, 338 Ada, 177 Parsel, 2. Bodrum Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölüm **taşınmazın bulunduğu parselin özellikleri;** Belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Arsa vasfını taşımaktadır. Yüzölçümü 681,86m²'dir. Üzerinde 4 bodrum kat+zemin kat+2 normal kat+dubleks kat olmak üzere toplam 9 katlı betonarme yapı mevcuttur. Çevreye hakim manzara yapısı yoktur. Bölgesel olarak gelişmiş bir alanda kalmaktadır. Topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Ulaşımı kolaydır. Şehir merkezine biraz uzak mesafede sayılır. Çevresinde çok sayıda mesken niteliğinde yüksek katlı yapılar bulunmaktadır. Öğrenci ağırlıklı bir bölgededir. Yakınında; Bülent Ecevit Üniversitesi, cami, çocuk parkı, market, kafe, yeme içme mekanları, kız-erkek öğrenci yurtları vardır. **Satışa konu taşınmazın bulunduğu apartmanın özellikleri;** 4 bodrum kat+zemin kat+2 normal kat+dubleks katlıdır. Betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir. Genel olarak iyi görünümü vardır. Söz konusu apartmanın; dış cephesi sıvalı boyalı, üzeri çatı örtülü, ısıtma sistemi kaloriferli (doğalgazlı), asansörlüdür. Özellikleri olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının III. sınıf (B) yapı grubu içerisine girmektedir. Üst kat dairelerinin kısmen çevreye hakim manzara yapıları vardır. Apartmanın; ana giriş kapısı kısmen buzlu camlı alüminyum doğrama, merdiven basamakları mermer, merdiven korkulukları paslanmaz alüminyum, merdiven kovanı duvarları sıvalı-boyalı vaziyettedir. Üzerinde kat irtifakı kurulmuştur. 3 ve 4. bodrum kat haricinde her katında 5'er daire (1+1) bulunmaktadır. 4. Bodrum katı açık garaj şeklinde kullanılmaktadır. **Satışa konu bağımsız bölüm taşınmazın özellikleri;** Önü apartmanın ana giriş kapısı tarafına (kuzey tarafına) cephelidir. II. bodrum katta yer almaktadır. Manzarası yok sayılır. Genel görünümü iyidir. Kat irtifakı tapusu vardır. Arsa payı oranı 45/1780'dir. Mesken niteliğindedir. Mimari olarak; salon mutfak (müşterek)-banyo wc. (müşterek)-oda-balkon şeklinde dizayn edilmiştir. Dairenin; ana giriş kapısı çelik kapı, pencereleri renkli plastik doğrama, kalorifer petekleri panel radyatör, balkon korkulukları paslanmaz alüminyum, balkon zemini seramik, salon mutfak zemini laminant, mutfak tezgahı granit, mutfak dolapları lamine, iç kapıları Amerikan panel kapı, oda zemini laminant, banyo wc. zemini duvarları tavana kadar seramik, banyo içerisinde; ayaklı lavabo-klozet-duşakabinli köşeli duş teknesi mevcut, duvarlar saten boyalı, ısıtma sistemi kaloriferlidir (doğalgazlı), tavanlar kartonpiyer şeklindedir. Odanın penceresi yol tarafına bakmaktadır. Dairenin kullanılan faydalı inşaat alanı 43.60m², brüt inşaat alanı 50.00m²'dir.

Adresi : Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İNCİVEZ Mahallesi, İncivez Mevkii, 338 Ada, 177 Parsel, 2. Bodrum Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölüm.

Kayındaki Şerhler:

- KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP YABANCI TİCARET ŞİRKETLERİNCE İKTİSAP VEYA SINIRLI AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. Tarih:20/04/2007 Sayı: 965

2. Yönetim planı :04/06/2012

3. Tapu kaydındaki gibidir.

İmar Durumu: Zonguldak Belediye sınırları içerisinde ve imar planı dahilindedir. İmar durumu; ayrık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Yüzölçümü : 681,86 m2

Arsa Payı : 45/1780

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 14:14

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 14:14

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 14:14

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 18/10/2023 - 14:14

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[ZONGULDAK İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- **İlan Numarası**
ILN01865590
- **Şehir**
ZONGULDAK
- **İlçe**
Merkez
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
21.09.2023 14:14
- **Muhammen Bedeli**
700.000 ₺
- **Dosya No**
2017/377 ESAS

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
22/07/2023 : www.pusulagazetesi.com.tr

Paylaş :

Yazdır 