

Örnek No:55*

T.C.
KDZ.EREĞLİ
2. İCRA DAİRESİ
2022/206 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/206 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İl, Ereğli İlçe, SÜLEYMANLAR Mahalle/Köy, Kadıtarlası Mevkii, 2655 Ada, 111 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz dosyamız borçlusu adına tam hisse ile kayıtlı, 1/8 arsa paylı 2. Ve 3. Kat 5 nolu bağımsız bölüm nolu tapu kayıtlarında dubleks mesken niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu bina zemin + 4 normal kat + çatı kattan oluşmakta olup zemin katta 1 adet mesken, 1 adet dubleks mesken ve 1. Katta 1 adet mesken ve 2. Kantta 1 adet mesken, 1 adet dubleks mesken ve 3. Katta 1 adet mesken ve 4. Kat, çatı katta 2 adet dubleks mesken vardır. Binada toplam 8 bağımsız bölüm mevcuttur. Bina girişi zemin kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Binanın dış cephesi Amerikan sidding kaplamadır. Çatısı yapıldır.

Kıymet takdirine konu 5 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken olarak projelendirilmiştir. Taşınmazın mimarı projesi 2. Katta salon, mutfak, antre, 2 balkon, wc ve 3. Katta 3 oda, banyo, hol, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. 2. Kat net 60 m² ve 3. Kat net 60 m² olmak üzere toplam net 120,00 m² kullanım alanıdır. Islak zeminler seramik diğer zeminler laminant parkedir. Cam çerçeve doğramaları PVC doğramadır. Mutfak dolapları MDF'dir Duvarları alçı sıva üzerine saten boya ile boyalıdır. İç kapılar panel tip, dış kapısı çelik kapıdır. Isınma sistemi olarak doğalgaz kullanılmaktadır.

Adresi : Süleymanlar Mah. Hacı Hasan Konak Sk. No:14 İç Kapı No:5Ereğli/ZONGULDAK

Yüzölçümü : 120 m²

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/04/2023 - 14:01

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/04/2023 - 14:01

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/05/2023 - 14:01

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/05/2023 - 14:01

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.