

T.C.
SORGUN(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/77 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/77 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yozgat İl, Sorgun İlçe, AGAHEFENDİ Mahalle, 23 Ada, 26 Parsel, Taşınmaz tapuda Avlulu Kerpiç Ev Ve Ahır vasfında olup ayrık nizam mesken 3 kat ve 0,40 TAKS iznine sahiptir. Kadastro parselidir. Taşınmaza doğu ve kuzeyden hizmet veren imar yolu bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 1 adet elma ağacı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde yapı yoktur.

Yüzölçümü : 263,78 m2 **Kıymeti :** 1.121.565,00 TL **KDV Oranı :** %10

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/09/2024 - 13:57 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/09/2024 - 13:57
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/10/2024 - 13:57 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/10/2024 - 13:57

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yozgat İl, Sorgun İlçe, AGAHEFENDİ Mahalle, Aktan Mevkii, 22 Ada, 16 Parsel, Taşınmaz tapuda arsa vasfında, imar planı içerisinde, ayrık nizam mesken/ticari 4 kat ve 0,40 TAKS iznine sahiptir. Taşınmaza hizmet veren imar yolu bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde yapı yoktur. Taşınmaz nakıs parseldir. Taşınmaz üzerinde 1 Adet Kayısı, 1 Adet Erik, 1 Adet Fındık Ocağı ve 2 adet Ceviz ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 102,34 m2 **Kıymeti :** 286.635,00 TL **KDV Oranı :** %10

Kayıtlardaki Şerhler: NAKIS PARSELDİR

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/09/2024 - 14:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/09/2024 - 14:17
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/10/2024 - 14:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/10/2024 - 14:17

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yozgat İl, Sorgun İlçe, AGAHEFENDİ Mahalle, Aktan Mevkii, 22 Ada, 15 Parsel, Taşınmaz tapuda avlulu kerpiç ev vasfında, imar planı içerisinde, ayrık nizam mesken/ticari 4 kat ve 0,40 TAKS iznine sahiptir. Taşınmaza hizmet veren imar yolu bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 1 adet 3 katlı apartman ve maddi değeri olmayan müştemilatlar bulunmaktadır. Yapı 3 kattan oluşmakta betonarme olarak inşa edilmiştir. Yapının zemininde 3 adet ticarethane bulunmakta olup kullanılmaktadır. Yapının diğer kısımlarında 6 adet mesken bulunmaktadır. Yapının çatısı ahşap ve kiremitten imal edilmiştir. Dış cephe yalıtımı bulunmamaktadır. İç ve dış doğramaları ahşap ve pvc malzemeden imal edilmiştir. Yapının yıpranma oranı % 60' dır. Taşınmaz üzerinde 1 adet Elma, 1 adet Erik, 1 adet Vişne, 2 adet Asma, 2 adet Ceviz ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 618,53 m2 **Kıymeti :** 8.025.910,00 TL **KDV Oranı :** %10

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/09/2024 - 14:38 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/09/2024 - 14:38
-----------	---

2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/10/2024 - 14:38
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/10/2024 - 14:38

12/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.