

T.C. SORGUN İCRA DAİRESİ

2022/83 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri: Yozgat İl, Sorgun İlçe, 25 Ada, 29 Parsel, Agahefendi Mahallesi, 51 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Selahattin Alan caminin güneybatısında kuş bakışı 30 metre, İtfaiye Müdürlüğünün kuzeyinde kuş bakışı 150 metre mesafede olduğu, 12.10.2018 Tarih ve 136 No' lu inşaat ruhsatı, 02.08.2021 Tarih ve 48 No'lu yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş olmakla birlikte, 3288 m²? lik mesken alanı olduğu görülmüştür. Dosyaya konu S1 No' lu meskenin 441 odalı olduğu ve inşaat ruhsatındaki alanı ise 130 m²* 10 m² (Balkon) alana sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz, mesken içerisinde duvarlar boyalı, tavanlar kartonpiyerlidir. Taşınmazın giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap ve pencereler pVc doğramadır. Islak hacimlerde yerler ve duvarlar seramik fayans kaplıdır. Mutfak dolap ve tezgahı takılıdır. Odalar içerisinde zemin parke kaplıdır.

Adresi : Agahefendi Mahallesi Ankara Bulvarı No: 82/51 Sorgun / YOZGAT

Yüzölçümü : 1.568,25 m²

Arsa Payı : 6/235

İmar Durumu : Ayrık nizam (Ticari) 6 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 2.40

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Yok.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri: Çay Mah. Ülkü Sok. No:29 İlyas Arslan Tiyatro ve Sinema Salonu SORGUN/YOZGAT

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. **Müzayede mahallinde belirtilen satışa başlama değeri üzerinden şifahi verilecek teklifler, en az 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ve katları şeklinde artırılabilir.** Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar kesin, süresiz ve şartsız banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminatlar, İİK'nın 9.maddesi gereğince Sorgun İcra Dairesi'ne ait T. Vakıflar Bankası TR840001500158007300192434 No'lu hesabına T.C. kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması zorunludur. **Satış mahallinde nakit teminat kabul edilmeyecektir.** Bu miktar kadar milli bir bankanın “şartsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan pos cihazından yatırmaları lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/83 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.