

T.C.
YOZGAT
İCRA DAİRESİ

2021/6294 ESAS**TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. **21/09/2022**

1.İhale Tarihi : 03/11/2022 günü, saat 11:00 - 11:10 arası.

2.İhale Tarihi : 18/11/2022 günü, saat 11:00 - 11:10 arası.

İhale Yeri : SÜRMEİLİ YEDİEMİN OTO PARKI MERKEZ/YOZGAT

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	103.000,00	1	%1	Aşağıda Gösterilmiştir. *

(*) BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE:

Bilirkişi İncelemesi Ve Tespit Edilen Hususlar: Mahkeme nezaretinde yapılan keşif anında, yediemin otoparkında park halinde görülen davaya konu araç üzerinde yapılan incelemede, aracın genel olarak yaşına göre çok temiz ve bakımlı olduğu, bununla birlikte aracın çalışır ve yürür durumda olduğu bilgisi alınmasına rağmen, anahtarının bulunamaması nedeniyle aracın çalıştırılmadığı, Davaya konu aracın Renault marka, Broadway 1,4 RN ticari adında, 1998 model, 1390 cm³ motor ve silindir hacminde, VF1L42B05TR623681 şasi ve E7JDA43669 motor numarasına sahip, benzinle çalışabilir, 58,8 KW motor gücünde, sedan tipi bir binek aracı olduğu, Aracın kilometre sayacının keşif anında 259.648 Km'yi gösterdiği (ilk tescilinden, keşif anına kadar 259.648 K yol kat etmiş olduğu), Davaya konu aracın gerek motor kısmında ve gerekse kaporta kısmında aracın çalışmasına ve yürütmesine engel herhangi bir husus bulunmadığı, aracın kaporta boyasının muhtelif yerlerinde çok hafif güneş kavrulmaları bulunmasına rağmen genelde aracın boya ve kaportasının iyi durumda olduğu, Genel olarak bakıldığında koltuk ve iç döşemelerinin iyi durumda olduğu, lastiklerin diş derinliklerinin ise % 70-80 civarında olduğu, Yapılan tramer sorgulamasında aracın Sigorta Bilgi ve Gözetim Merkezi kayıtlarına geçmiş herhangi bir hasar kaydının bulunmadığı Elektronik ortamda davaya konu araçla aynı cins, marka, versiyon ve modelde yaklaşık 200 araç üzerinde yapılan fiyat araştırması neticesinde, bu araçların fiyatlarının 38.500 TL ile 165.000 TL arasında değiştiği, TÜİK verilerine göre, raporun tanzim tarihi olan Temmuz 2022 tarihi itibarıyla, en son yayınlanan (Haziran 2022) Üretici Fiyat Endeksinin 1.652,75 olduğu, dava tarihi olan 10/06/2022 tarihinde yayınlanmış en son Üretici Fiyat Endeksinin ise (Mayıs 2022) 1.548,01 olduğu tespit edilmiştir. **Bilirkişi Değerlendirmesi:** Araçların iç kısmında bulunan ve sürücüler tarafından daha çok kullanılan direksiyon simidi, vites kolu, el freni ve debriyaj-fren-gaz pedalları gibi bazı parçalar, aracın kullanım süresine bağlı olarak daha fazla yıpranır. Davaya konu araçta yapıları incelemede aracın direksiyon simidi, vites kolu, el freni ve debriyaj-fren-gaz pedalları pabuçlarının, kapı döşemelerinin ve gösterge panelinin aracın yaşına göre çok iyi durumda ve bakımlı olduğu görülmüştür. İkinci el araç piyasasında aracın değerine etki eden unsurlar arasında aracın geçmiş hasar durumu, aracın kat ettiği kilometre ve aracın yıpranmış olup olmadığı gelmektedir. Yapılan tramer sorgulamasında davaya konu aracın herhangi bir hasar kaydının bulunmaması, aracın görsel olarak oldukça iyi durumda ve bakımlı olması, iç kısımlarının ve döşemelerinin yıpranmamış olması ve kilometresinin aracın yaşına göre düşük olması nedeniyle, davaya konu aracın piyasa değerini belirleyebilmek için halen satışıdaki araçlardan üst

sınıra yakın olanların ağırlıklı ortalamasının alınmasının en uygun yöntem olacağı düşünülmektedir. Genel olarak günümüzde internet ortamındaki ilan edilen bu türden ikinci el araç fiyatlarında ortalama % 5-7 civarında pazarlık payı veya ya tutarsa şeklinde abartı bulunduğu düşünüldüğünde, davaya konu araçla aynı cins, marka ve modeldeki araçların gerçek satış değerlerinin, aracın temizlik ve hasar geçmişine bağlı olarak yaklaşık 37.000 TL ile 153.500 TL arasında değişeceği değerlendirilmektedir. Yukarıdaki açıklama ile birlikte, dava konusu aracın hem sedan tipinde, hem de hatchback tipinde imal edildiği, bu tür arabaların serbest piyasada özellikle hatchback tipinin daha çok tercih edildiği, bu nedenle de sedan tipinin hatchback tipine nazaran daha zor satıldığı bu durumun da araç fiyatlarına yansıdığı görülmektedir. Tarafımca yapılan değerlendirmelerde bir aracın günümüz değerinden yola çıkarak, geçmiş tarihteki değerini hesaplayabilmek için enflasyon verilerinden faydalanılmaktadır. Bu doğrultuda, söz konusu aracın dava tarihindeki değerinin bulmak için gerekli olan güncelleme katsayısı (Gk1), rapor tarihinde yayınlanmış en son Üretici Fiyat Endeksinin dava tarihinde yayınlanmış en son Üretici Fiyat Endeksine bölünmesiyle; $Gk1 = 1.652,75 / 1.548,01 = 1,06766$ olarak bulunur.

Sonuç ve Kanaat: Aracın dava tarihi itibarıyla değeri; Aracın dava tarihindeki değeri = Aracın rapor tanzim tarihi itibarıyla değeri / Güncelleme Katsayısı (Gk1) Aracın dava tarihindeki değeri = $110.000 / 1,06766$ Aracın dava tarihindeki değeri = 103.029,05 TL olarak bulunur. Burada yapılacak küçük bir yuvarlama ile; Aracın dava tarihindeki değeri = **103.000,00 TL** olabileceği, kanaati oluşmuştur.

(İİK m.114/1, 114/3)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.