

Örnek No:55*
T.C.
YALOVA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/18 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/18 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova Çınarcık ilçesi Karpuzdere mevki 167 ada 12 parsel A giriş 4. kat 18 nolu bağımsız bölüm 2oda (1 odası karanlık) salon, banyo-wc, amerikan mutfak, antre, balkon bölümünden oluşmakta olup yaklaşık olarak brüt 85 m2 dir. Yaklaşık olarak 45 yıllık yapı olup 1999 Marmara Depreminden önce yapılmış yapıdır. Çınarcık Belediyesine, Çınarcık Kaymakamlığına ve Çınarcık Devlet Hastanesine yaklaşık 1500 m, Çınarcık iskele meydanına yaklaşık 1600 m, Marmara Denzine yaklaşık 130 m, Yalova ili merkezine yaklaşık 17400 m mesafede olup taşınmaz yazlık konut kullanımı olarak tercih edilen bir bölgede bulunmaktadır.

Adresi : Karpuzdere Mevkii Çınarcık / YALOVA

İmar Durumu : Çınarcık Belediye Başkanlığının 17/05/2022 tarihli yazısı ile taşınmaz ayırık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine göre taşınmazın ifrazı mümkün değildir.

Kıymeti : 615.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Yönetim planı vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 11:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 11:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 11:10

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 11:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.