

Örnek No:55*
T.C.
YALOVA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/40 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/40 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova Merkez Süleymanbey Mahallesi 1331 (eski 321) ada 177 parsel 2. kat 5 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat + 5 katlı betonarme yapının 2 katında bulunmakta olup kuzey cephelidir. Bağımsız bölüm brüt 91 m2 alana sahipve 3 adet oda, 1 adet salon, 1 adet mutfak, 1 adet banyo/tuvalet 1 adet tuvalet, 1 adet antre, 1 adet hol ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmakta olup yaklaşık 30-35 yıllık binadır. 1999 Marmara Depreminden önce yapılmış yapıdır.

Adresi : Süleymanbey Mah.Merkez / YALOVA

İmar Durumu : Yalova Belediye Başkanlığının E-66117962-622,03-83168 nolu yazısı ile taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "bitişik nizam, 4 kat Yençok=13.50" yapılaşma şartlarında "ticaret+konut alanı" olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 930.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Hisse üzerinde haciz vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 10:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 10:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2023 - 10:40

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova ili Çınarcık ilçesi Kuru253 ada 4 parsel (eski 1970 parsel) de kayıtlı G Blok 2. kat 10 nolu bağımsız bölüm bodrum kat + zemin kat + 5 katlı betonarme yapının 2. katında bulunmakta yapının güney ve batı cepherine cephesi bulunmakta taşınmaznet 127,45 m2 ve brüt 145,75 m2 alana sahip 3 adet oda, 1 adet salon, 1 adet mutfak, 2 adet banyo/tuvalet (1 tanesi ebeveyn banyosu) 1 adet antre 1 adet kömürlük/depo odası ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz deniz görüyor durumda olup denize sıfır konumlu havuzlu bir sitede bulunmakta olup yaklaşık 30 yıllık bir yapıdır.

Adresi : Kuru Çınarcık / YALOVA

İmar Durumu : Kuru Belediye Başkanlığının 02/11/2022 tarihli yazısı ile taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planlarında ayrık nizam 2 kat konut imarlıdır. Taşınmazın yapılaşma olmasından dolayı ifrazı mümkün değildir.

Kıymeti : 1.575.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir Hisse üzerinde haciz vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 11:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 11:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 11:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2023 - 11:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.