

**Örnek No:55\***  
**T.C.**  
**YALOVA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2023/32 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/32 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Yalova İl, Merkez İlçe, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 1450 Ada, 5 Parsel, Yalova Merkez Fevziçakmak Mahallesi 1450 ada 5 parsel 3. kat 6 numaralı bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 2 adet oda, 1 adet salon, 1 adet banyo-wc, 1 adet mutfak, 1 adet antre, 1 adet balkon, 1 adet kömürlükbölümünden oluşmakta net 70 m2 brüt 77 m2 dir. Yaklaşık 35 yıllık bina olup 1999 Marmara Depreminden önce yapılmış bir yapıdır. Dış cephesinde yalıtım ve bina içinde asansör bulunmamakta doğalgaz bulunmaktadır

Adresi : Fevziçakmak Mah. Merkez / YALOVA

İmar Durumu :Yalova Belediye Başkanlığının E-26125173-622.03-108751 sayılı yazısı ile taşınmaz 04/10/2016 tarih ve 147 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 6 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret+Konut ALanı" olarak planlıdır. İfrazı 3194 S. İmar Kan. ve Planlı Alarlar İmar Yön. ilgili maddeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Kıymeti : 970.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Yönetim planı vardır.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 14:25

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 14:25

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 14:25

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 14:25

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Yalova Merkez Gaziosmanpaşa Mah. 271 ada4 parsel B Blok 4. kat 37 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 3 adet oda, 1 adet salon, 1 adet banyo-wc, 1 adet mutfak, 1 adet antre, 2 adet balkon bölümünden oluşmakta net 93,493 m2 brüt 111,075 m2 alana sahip yaklaşık 44 yıllık bina olup 1999 Marmara Depreminden önce yapılmış yapıdır. Doğalgaz ve dış cephe yalıtımının bulunmakta, asansör bulunmamaktadır.

Adresi : Gaziosmanpaşa Mah. Merkez / YALOVA

İmar Durumu :Yalova Belediye Başkanlığının E-26125173-622.03-108751 sayılı yazısı ile taşınmaz 04/10/2016 tarih ve 147 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ayrık Nizam, 6 kat TAKS=0.50 KAKS=3.00" yapılaşma şartlarında "Ticaret+Konut ALanı" olarak planlıdır. İfrazı 3194 S. İmar Kan. ve Planlı Alarlar İmar Yön. ilgili maddeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Kıymeti : 1.355.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Yönetim planı vardır.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 14:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 14:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 14:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 14:40

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**