

Örnek No:55*
T.C.GEMLİKİCRA DAİRESİ
2022/1410 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1410 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Yalova ili, Armutlu İlçesi, Bayır Mahallesiinde kain Tapu Sicilinde 590 ada, 1 nolu parselde kayıtlı kat irtifakı kurulmuş 702,66 m² sahalı arsa niteliğindeki gayrimenkulde A2 blok zemin katta 82/2120 arsa paylı 2 nolu bağımsız bölümdür. Parsel üzerinde betonarme karkas sistemde inşa edilmiş bodrum kat üzeri dört katlı apartman vardır. Bina asansör vardır. Merdivenleri mermer kaplıdır. A2 blok 2 nolu mesken parselin doğu kısmında bahçe kotunda yer almaktadır. Dairenin doğu-kuzey ve güney yönlerine cephesi vardır. Mesken salon, bir oda, banyo, tuvalet ve güney cephede boydan boya bir balkondan oluşmaktadır. Mutfak salon içerisinde niş olarak düzenlenmiştir. Islak satırlar seramik kaplıdır. Daire boşdur. Hiç iskan edilmemiştir. Daire net 50 m², brüt 70 m² alanındadır. Bina 5 yaşındadır. Vasat malzemelerle inşa edilmiştir. Taşınmaz ilçe merkezine ortalama 3 km doğudadır. Bölgede her türlü kamu hizmetleri bulunmaktadır. Taşınmaza toplu taşıma araçlarıyla ulaşım imkanı vardır.

Adresi : Bayır Mah. 17-3 Sok. Kuzenler İnşaat Apt. A2 Blok, D:2 Armutlu / YALOVA

Yüzölçümü : 702,66 m²

Arsa Payı : 82/2120

İmar Durumu :Var. İnşaat tarzı: Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam dört katlı konut amaçlı yapı alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/05/2023 - 10:50

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/05/2023 - 10:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/06/2023 - 10:50

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/06/2023 - 10:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.