

Örnek No:55*

T.C.
YALOVA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/17 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/17 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova ili Çınarcık ilçesi Esenköy Mahallesi Çeşme mevki 442 ada 7 parsel sayılı taşınmazda bulunan B blok 1. Kat A giriş 7 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazın projesinde 1 adet salon, 1 adet salon ile bağlantılı mutfak, 2 adet oda, 1 adet oda ile bağlantılı balkon, 1 adet wc+banyo ve 1 adet antresi olduğu ve 2+1 oda sayısından oluştuğu, net alanı 65 m2, brüt alanı ise 83 m2 dir. Mesken site içerisinde olup deniz manzaralıdır. Asansör ve doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Yaklaşık 34 yıllık bina olup 1999 tarihinde meydana gelen Marmara Depreminden önce yapılmıştır.

Adresi : Esenköy Çınarcık / YALOVA

İmar Durumu : Esenköy Belediye Başkanlığının 17/05/2023 tarihli yazısı ile taşınmaz 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde olup konut alanında kaldığı, yapılaşma koşullarının ise "ayrık nizam 2 kat TAKS 0,25 KAKS:0,50 dir.

Kıymeti : 880.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Yönetim planı vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/02/2024 - 11:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 11:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/03/2024 - 11:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/03/2024 - 11:40

14/12/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.