

Örnek No:55*
T.C.YALOVA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/61 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/61 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova ili Çınarcık ilçesi Çınarcık Mahallesi299 ada 5parsel B Blok zemin kat A Giriş 3 nolu bağımsız bölüm 2 adet oda, 1 adet salon, 1 adet mutfak, 1 adet banyo/tuvalet 1 adet antre ve 1 adet hol bölümlerinden oluşmakta net 64,50 M2 brüt 69,80 M2 dir. Yapıda dış cephesinde yalıtım, doğalgaz tesisatı ve asansörün bulunduğu, dairenin ısınma sisteminin daire girişinde doğalgaz bulunmaması nedeniyle soba ile sağlanmakta yaklaşık 24-25 yıllık bir yapı olup 1999depreminden öncesinde tamamlanmıştır. Çınarcık Belediyesine, Çınarcık Kaymakamlığına ve Çınarcık Devlet Hastanesine yaklaşık 2400 m, Çınarcık iskele meydanına yaklaşık 2300 m, Marmara Denizine yaklaşık 85 m, Yalova ili merkezine yaklaşık 16700 m mesafede olup sosyal ve kültürel faaliyet ve alanlarından elektrik, su, telefon, kanalizasyon ve doğalgaz gibi altyapı ve üstyapı tesislerinden faydalanmakta düzenli ulaşım bulunmaktadır. Çınarcık Belediyesi tarafından hizmet götürülmektedir.

Adresi : Çınarcık Mah. Çınarcık / YALOVA

İmar Durumu :Çınarcık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/2/2022tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup bir kısmı yolda geri kalan kısmı ayırık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. Parselin ifrazı mümkün değildir.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Yönetim Planı ve Hisse üzerinde hacizler vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/04/2023 - 14:10

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 27/04/2023 - 14:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2023- 14:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 14:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.