

Örnek No:55***T.C.YALOVA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/19 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/19 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova ili Çiftlikköy ilçesi Gacık köyü 104 ada 1 parsel A-23 Blok 4. kat 20 nolu bağımsız bölüm 25 bloklu site içerisinde bodrum kat+zemin kat +4 normal katlı betonarme bir yapıda bulunmakta 1 adet salon, 2 adet oda, 1 adet mutfak, 1 adet antre, 1 adet hol, 1 adet banyo/tuvalet, 1 adet mutfaka bağlı balkondan oluşmakta brüt alanı balkon dahil yaklaşık 62 m2 olup 29/04/1992 tarih ilk yapı ruhsatı 06/07/2000 tarihli güçlendirme ruhsatı bulunmakta olup yaklaşık 30 yıllık yapıdır.

Adresi : Gacık KöyüÇiftlikköy / YALOVA

İmar Durumu :Çiftlikköy Belediye Başkanlığının 31/03/2023 tarihli yazısı ile taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup; ayrık nizam emsal 1.68 olmaksaydıyla 4 kat imarlıdır. Parsel içerisinde 25 bloklu site bulunmakta olup ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında ifrazı mümkün değildir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 11:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 11:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 11:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 11:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.