

T.C.
VAN
2. İCRA DAİRESİ
2022/13435 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI
Örnek No:55*

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/13435 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.19/09/2022

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Van İl, Tuşba İlçe, 4144 Ada, 1 Parsel, KALECİK Mahallesi, CV-10 Blok 1 kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmaz. Taşınmaz; Van İli, Tuşba İlçesi, Kalecik Mahallesi Toki Yolu Caddesi üzerinde Kalecik Toki Konutları 3. Etap CV-10 Blok no:6 te; imarın, 4144 ada, 1 nolu parselde bulunmaktadır. Taşınmaz kuş uçuşu uzaklık olarak Erçiş yolu Bulvarına 1,60 km, İlçe Belediye binasına 3,75 km ve Van Beşyol Meydanına (Merkez) 6,75 km mesafesindedir. Taşınmaz çevresinde yapılaşma toki konutları şeklinde olup 4-5 katlıdır. Taşınmaz tapu kaydında CV-10 Blok 1. Kat 6 nolu Bağımsız Bölüm ve niteliği Mesken olarak geçmektedir. Tuşba Tapu Müdürlüğünde incelenen projesinde bağımsız bölüm 3+1 olarak dizayn edilmiş; 3 oda, 1 salon, 1 Mutfak, 1 adet banyo, 1 adet Wc-Lavabo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Bağımsız Bölümün Brüt alanı 107,28 m2, Net alanı 89,38 m2 olarak hesaplanmıştır. Taşınmaz Kuzey + Batı cephelidir. Taşınmazın Olumlu Etkenleri Ana cadde üzerinde bulunması otopark ve yeşil alanının olması, Olumsuz Etkenler ise çocuk oyun alanı olmamasıdır. Taşınmaz asansörlü ve doğalgazlıdır. Belediye ve kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Kalecik Mahallesi Toki Yolu Caddesi Üzerinde Kalecik Toki Konutları 3. Etap Cv-10 Blok No:6 Tuşba / VAN

Arsa Payı : 1/338

İmar Durumu :Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalmakta olup; Konut Alanı olarak planlanmıştır. Taşınmazda yapılaşma şartı: Tüm kenarlardan 5 metre çekme mesafelidir.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2022 - 14:45
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2022 - 14:45

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/12/2022 - 14:45
Bitiş Tarih ve Saati : 09/12/2022 - 14:45