

**T.C.
VAN
İCRA DAİRESİ
2023/91554 ESAS**

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/91554 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu kaydı: Van İli Edremit İlçesi Eskicami Mah. 18.317,03 m2 alana sahip 234 ada 2 Parselde 1.Blok Zeminkat Bağ. Böl. No:5 olup mesken niteliğindedir.

Özellikleri: Taşınmaz Erenkent Mah.(Takyidatta Eskicami Mah.)Toki 4. Cadde ile Toki 2. Caddenin birleştiği köşede5002 Sokak Toki Konutları 14. Etap K1-22 apartmanda bulunmaktadır. Daire brüt 90,00 m2 alana sahip, 3+1 olarak dizayn edilmiş ve 10 yıllıktır. Dairenin bulunduğu bina 6 katlı olup, tek asansörlü ve doğalgazlıdır.3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, Wc ve 1 balkondan oluşmaktadır. Dairenin kapısı çelik destekli ahşap kapı olup, daire içi kapılar amerikan panel ve pencereler beyaz PVC dir. Zeminler: Oda ve salon da laminat parke; antre-hol, mutfak ve ıslak mahaller seramik kaplamalıdır. Duvar ve tavanlar: ıslak mahallerin duvarları seramik kaplama, tavanları metal asma tavan; diğer mahaller, alçı sıva üzerine su bazlı boya ile boyanmıştır.

İmar Durumu:1/1000ölçekliuygulamaimarplanındakıdır.İmarplanındakonutalanı,E=1.50, Hmax=18.50 m olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 600.000,00 TL,**KDV Oranı :** %1, **Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 10:03

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 10:03

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:03

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 10:03

25/09/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.