

Uşak Merkez'de 99 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C.

UŞAK 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2021/50 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

"Ortaklığın Giderilmesi" kararı uyarınca, aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/50 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Uşak İli, Merkez İlçesi, Işık Mahallesi 898 Ada 16 Parsel numaralı taşınmaz tapu kaydında "Mesken" olarak kayıtlıdır. Taşınmazın ana niteliği tapu kaydında "Bahçeli Bodrumlu Beş Katlı Kagir Bina" vasfıyla 360,00 m2 yüzölçümü ile kayıtlıdır. Karşısında tescilli yapı bulunması sebebiyle yapılaşma için Kütahya Kültür Varlıklarının Koruma Kurulu onayı gereklidir. Doğusunda Hisarkapı Uluyolu Sokak cepheli olup ulaşım imkanları kolaydır. Belediye hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. Geometrik olarak yamuk biçimli, topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Fetih Gençlik Merkezine yakın konumdadır. Bodrum+Zemin+4 kat olmak üzere 6 katlıdır. Betonarme inşaat tarzında yapılmıştır. Projesine göre; bodrum katta kömürlük, zemin katta 2 bağımsız bölüm işyeri, normal katlarda bağımsız kullanılan 1'er adet mesken bulunmaktadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Çatısı ahşap ve üzeri kiremit kaplıdır. Asansör yoktur. 4 adet mesken için düzenlenmiş yapı ruhsatı vardır. **Satışa konu Bağımsız Bölüm 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölümdür.** Alanı yaklaşık 99,00 m2'dir. 2+1 özellikte; antre, 2 oda, 1 salon, wc, banyo ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Odalarda zemin kaplaması cilalı ahşap, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta granit tezgah ile alt-üst mutfak dolabı vardır. Isıtma sistemi doğalgaza göre projelendirilmiştir.

Arsa Payı : 2/10

İmar Durumu : Uşak Belediyesi planında, bitişik nizamda 5 kata müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Ancak, 01/04/2022 tarih ve 99 sayılı BMK ile Kütahya Anıtlar Kurulu görüşleri ile yapılaşabilecektir.

Kıymeti : 670.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: AT Koruma Alanı Sınırları içerisinde kalmaktadır. Koruma Alanı belirtmesi vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 11:50

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 11:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/12/2023 - 11:50

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/12/2023 - 11:50

06/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi

[UŞAK 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU](#)

- İlan Numarası**
ILN01874322
- Şehir**
UŞAK
- İlçe**
Merkez
- Semt-Mahalle**
IŞIK MAH. / CUMHURİYET
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
22.11.2023 11:50
- Muhammen Bedeli**
670.000 ₺
- Dosya No**
2021/50 Satış
- Oda Sayısı**
2+1
- Bulunduğu Kat**
1
- Binadaki Kat Sayısı**
6
- Isıtma**
Doğalgaz

-
- Yayınlandığı Gazeteler**
10/08/2023 : [EGE'DE YENİGÜN](#)

Paylaş :

Yazdır 

