

T.C. UŞAK 1. İCRA DAİRESİ

2021/173 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Uşak İli, Merkez İlçesi, İslice Mahallesi, 472 ada, 14 parsel, 3. Kat, 8 Numaralı Bağımsız Bölüm üzerinde bulunan meskendir. Meskende yapılan incelemelerde dairenin antre üç oda, salon, mutfak banyo-wc, bölümlerinden oluştuğu görüldü. Antre yerler seramik kaplamalı duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Oda ve salon aynı özelliklerde olup yerler ahşap parke kaplamalı duvarlar sıva üzeri boyalıdır. Mutfak yerler seramik kaplamalı duvarlar kısmen fayans kısmen sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta ayrıca altı ve üstü ahşap dolap ve basit tezgah bulunmaktadır. Islak hacimlerin ise yerleri seramik duvarları fayans kaplamadır. Meskendeki iç kapı doğramaları ahşap, dış kapısı çelik , pencereler ise pvc'dir. Isınma amaçlı doğalgazlı kombi bulunduğu apartmanda asansör bulunmakta ve dış cephesi sıvalı ve boyalı çatısı ahşap üzeri kiremit kaplamalıdır. Taşınmaz her türlü altyapı, elektrik hizmetlerinden faydalanabilmektedir. **Taşınmaz 110 m2 dir.** İmar Planında bitişik nizam tarzda altı katlı konut alanına isabet etmektedir.

Adresi : İslice Mahallesi, Şehit Aziz Güneş Sokak, No: 13 Merkez/Uşak

Yüzölçümü : 206 m2

Arsa Payı : 24/320

İmar Durumu : İmar Planında bitişik nizam tarzda altı katlı konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 218.025,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 10/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Uşak Adliye Sarayı, Mezat Salonu, Zemin Kat No:55 Merkez/UŞAK

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Uşak ili, Merkez İlçesi, İslice Mahallesi, 472 ada, 14 parsel, 5. Kat, 11 Numaralı bağımsız bölümde bulununan mesken nitelikli taşınmazdır. Meskende yapılan incelemelerde dairenin antre üç oda ,salon,mutfak banyo-wc, bölümlerinden oluştuğu görüldü. Antre yerler seramik kaplamalı duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Oda ve salon aynı özelliklerde olup yerler ahşap parke kaplamalı, duvarlar sıva üzeri boyalıdır. Mutfak yerler seramik kaplamalı duvarlar kısmen fayans kısmen sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta ayrıca altı ve üstü ahşap dolap ve- basit tezgah bulunmaktadır. Islak hacimlerin ise yerleri seramik duvarları fayans kaplamadır. Meskendeki içkapı doğramaları ahşap, dış kapısı ahşap , pencereler ise pvc'dir. Isınma amaçlı soba bulunduğu apartmanda asansör bulunmakta ve dış cephesi sıvalı ve boyalı çatısı ahşap üzeri kiremit kaplamalıdır. Taşınmaz her türlü altyapı, elektrik hizmetlerinden faydalanabilmektedir. **Taşınmaz 110 m2'dir.** İmar Planında bitişik nizam tarzda altı katlı konut alanına isabet etmektedir.

Adresi : İslice Mahallesi, Şehit Aziz Güneş Sokak No: 13 Merkez/Uşak

Yüzölçümü : 206 m2

Arsa Payı : 24/320

İmar Durumu : İmar Planında bitişik nizam tarzda altı katlı konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 218.025,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 10/02/2023 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Uşak Adliye Sarayı, Mezat Salonu, Zemin Kat No:55 Merkez/UŞAK

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Uşak İli, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesi, 3271 ada, 2 parsel, 6. Kat, 28 numaralı bağımsız bölümde bulunan mesken nitelikli taşınmazdır. Taşınmaz **120,00m2** büyüklüğünde olup, meskende yapılan 'incelemelerde dairenin' antre üç oda ,salon,mutfak banyo-wc, bölümlerinden oluştuğu görüldü. Antre yerler seramik kaplamalı duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Oda ve salon aynı özelliklerde olup yerler ahşap parke kaplamalı, duvarlar sıva üzeri boyalıdır. Mutfak yerler seramik kaplamalı duvarlar kısmen fayans kısmen sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta ayrıca altı ve üstü ahşap dolap ve granit tezgah bulunmaktadır. Islak hacimlerin

ise yerleri seramik duvarları fayans kaplamadır. Meskendeki iç kapı doğramaları ahşap,dış kapısı çelik ,pencereler ise pvc'dir.İsınma amaçlı merkezi kazan sistemi bulunan taşınmazın bulunduğu apartmanda asansör bulunmakta ve dış cephesi sıvalı ve boyalı çatısı ahşap üzeri kiremit kaplamalıdır.Taşınmaz her türlü altyapı,elektrik hizmetlerinden faydalanabilmektedir. İmar Planında ayırık nizam tarzda sekiz katlı konut alanına isabet etmektedir.

Adresi : Fatih Mahallesi, Ova Caddesi, No: 126 Merkez/Uşak

Yüzölçümü : 1.242,93 m²

Arsa Payı : 40/1255

İmar Durumu : İmar Planında ayırık nizam tarzda sekiz katlı konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 265.614,07 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 10/02/2023 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Uşak Adliye Sarayı, Mezat Salonu, Zemin Kat No:55 Merkez/UŞAK

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/173 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.