

T.C. UŞAK 3. İCRA DAİRESİ

2019/44 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Uşak İl, Merkez İlçe, 278 Ada, 9 Parsel, DURAK Mahalle/Köy, de kain taşınmazın bulunduğu apartman binası betonarme karkas tarzda 1993-1997 yıllarında yapılmıştır. Yaklaşık 25-30 yıllık bir binadır. Dış görünüş itibarıyla yıpranmış ve eski bina vasfındadır. Daire yaklaşık 109,00m² dir. Daireye düşen arsa payı $377,75m^2 \times 10/264 = 14,30m^2$ dir.

Daire giriş antresi, 3 oda, bir salon, mutfak, banyo ve wc den ibarettir. Salon ve mutfak Fatih Caddesi'ne bakmaktadır. Mutfak önünde balkon mevcuttur. Oda ve salon tabanları laminat, duvarlar ve tavanı alçı sıvalı ve boyalı, giriş antresi, mutfak, banyo ve wc tabanları seramik, banyo ve wc duvarları tavana fayans kaplıdır. Pencereler plastik doğramalıdır. Giriş kapısı çelik kapı, diğer kapılar ahşap ve plastik doğramadan yapılmıştır. (Daire değeri $109 \times 2.000,00tl/m^2 \times \%75=163.500,00TL$ + Arsa değeri $14,30 m^2 \times 10.000,00tl/m^2 =143.000,00$ olmak üzere taşınmazın TOPLAM değeri 306.500,00TL)

Adresi : Uşak Merkez Durak Mahallesi 278 Ada 9 Parsel Uşak Merkez / UŞAK

Yüzölçümü : 377,75 m2

Arsa Payı : 10/264

İmar Durumu : İnşaat tarzı imar planında konut alanında kalmaktadır . Bitişik nizam 7 kat

Kıymeti : 306.500,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : İpotek ve haciz şerhleri bulunmakta olup ayrıntısı tapu kaydından görülebilir

1. Satış Günü : 21/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 21/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Uşak Adalet Sarayı Zemin Kat 55 no.lu mezar salonu Merkez /UŞAK -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/44 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.