

T.C.
TUNCELİ İCRA DAİRESİ

2023/8 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/8 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Geyiksuyu Köyü, Deşt Mevkii 108 Ada, 29 Parsel'de 968,95 m2 yüzölçüme sahip kargir ev ve bahçe vasfındadır. Taşınmaz tapuya kargir ev ve bahçe olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Keşif günü itibariyle taşınmaz üzerinde emek unsuru yapıların hesaplaması İnşaat Bilirkişisince hesaplanmıştır. Tunceli İli Merkez İlçesi Geyiksuyu Köyü 108 Ada 29 Nolu Parsel 968,95m2 Kargir Ev ve Bahçe vasfında olup üzerinde 5,00m x 9,75m ölçülerinde, damlı, kerpiç yığma, 60-70 yıllık ev bulunmaktadır. Taşınmaz üzerindeki mevcut yapının maliyet hesabında 2023 birim maliyetleri açıklanmadığından 16.07.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2. maddesi gereğince Mimarlık ve Mühendislik hizmetleri bedellerinin hesabında kullanılan 2022 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre hesaplamalar yapıp, TÜİK endeksleri ile güncellenmiştir. Ayrıca yapı aşınma (yıpranma) payları için 02.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan aşınma paylarına ilişkin oranı gösteren cetvelden faydalanılmıştır. Tunceli İli Merkez İlçesi Geyiksuyu Köyü ve Atadoğdu Köyü belediyeçilik hizmetlerinden (yol, su, kanalizasyon, çöp toplama vb) tam olarak yararlanmamaktadır. Taşınmaz ulaşım yönünden toplu taşıma bulunmamaktadır. Taşınmazın yeri, mevkii, özellikleri göz önünde bulundurularak yapılan serbest piyasa araştırması sonucu taşınmaza ait arsanın tespit tarihindeki m2 fiyatının 70,00-TL olacağı kanaatine varılmıştır.

Evin Değeri, Evin Alanı: 5,00m x 9,75m =48,75m2, Yapı Sınıfı : II B, m2 Birim Fiyatı: 2.400,00-TL, Yıpranma Payı : % 85, Yapı Değeri:48,75m2 x2.400,00TL/m2 x0,15x(2.021,19/1.865,09)=19.000,00-TL, Arsa Bedeli = 968,95m2 x 70,00 TL/m2= 68.000,00-TL

Taşınmaz tapuya bahçe olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Bahçe emvali hesaplaması muhtelif meyve barındırdığı için kapama bahçe değerleriyle hesaplanmış olup, değeri 135.000,00 TL'dir.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile kargir ev ve bahçe değeri borçlunun tam hissesine isabet eden miktar olan 222.000,00 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez,Geyiksuyu Köyü, 108 Ada, 29 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 968,95 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 222.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:03 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:03
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:03 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:03

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Dink Tarla Mevkii 112 Ada, 2 Parsel'de 26.473,38 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan % 10-25 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 10-30 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece orta zenginlikte ve düşük düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Dava konusu taşınmazın erozyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmaktadır.

Taşınmaz tapuya Tarla olarak tescil edilmiş olsa da mevcut haliyle daha çok dikili tarım (bağ-bahçe) arazisine uygun yapıdadır. Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 166.531,63 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü, 112 Ada 2 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 26.473,38 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 166.531,63 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:13 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:13
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:13 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:13

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Dink Tarla Mevkii 111 Ada, 2 Parsel'de 8.550,00 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan % 10-25 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 10-30 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece orta zenginlikte ve düşük düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Dava konusu taşınmazın erozyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmaktadır. Taşınmaz tapuya Tarla olarak tescil edilmiş olsa da mevcut haliyle daha çok dikili tarım (bağ-bahçe) arazisine uygun yapıdadır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır. Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 53.784,04 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü, 111 Ada, 2 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 8.550 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 53.784,04 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:23 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:23
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:23 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:23

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Geyiksuyu Köyü, Deşt Mevkii 108 Ada, 30 Parsel'de 327,12 m2 yüzölçüme sahip bahçe vasfındadır. Taşınmaz tapuya bahçe olarak tescil edilmiş olup, hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Bahçe emsali hesaplaması muhtelif meyve barındırdığı için kapama bahçe değeriyle hesaplanacaktır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi, Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun tam hissesine isabet eden miktar olan 50.000,00 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli/Merkez, Geyiksuyu Köyü 108 Ada 30 Parsel Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 327,12 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:33 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:33
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:33 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:33

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Harabe Değirmen Mevkii 107 Ada, 12 Parsel'de 1.449,93 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır.Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan % 2-4 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 50-60 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece oldukça zengin ve iyi düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Dava konusu taşınmazın erozyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmamaktadır. Taşınmaz tapuya Tarla olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 9.120,82 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü, 107 Ada 12 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 1.449,93 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 9.120,82 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:43 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:43
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:43 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:43

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Hasgetek Mevkii 113 Ada, 39 Parsel'de 1.435,75 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan % 2-4 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 60-80 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece oldukça zengin ve iyi düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Dava konusu taşınmazın erozyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmamaktadır. Taşınmaz tapuya Tarla olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 9.031,62 TL bedelle e-ihale yöntemi ile

açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü 113 Ada 39 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 1.435,75 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 9.031,62 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:53 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 10:53
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:53 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:53

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Harmanarkası Mevkii 127 Ada, 26 Parsel'de 929,19 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan %2-4 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 60-80 cm.arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece oldukça zengin ve iyi düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Taşınmazın erezyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmamaktadır. Taşınmaz tapuya tarla olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 8.339,02 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli,Merkez, Atadoğdu Köyü, 127 Ada, 26 Parsel Tunceli Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 929,19 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 8.339,02 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 11:03 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 11:03
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 11:03 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 11:03

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Köyiçi Mevkii 126 Ada, 1 Parsel'de 651,71 m2 yüzölçüme sahip arsa vasfındadır. Taşınmaz tapuya arsa olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Keşif günü itibariyle taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır. Arsa bedeli üzerinden hesaplaması yapılmıştır.Tunceli İli Merkez İlçesi Atadoğdu Köyü 126 Ada 1 Nolu Parsel 651,71m2 Arsa vasfındadır.Taşınmaz üzerinde muhdesat değeri bulunmayan yapı kalıntısı mevcuttur.Arsa Toplam Bedeli = 651,71m2 x 70,00 TL/m2= 46.000,00-TL., borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar 7.667,00 TL'dir.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 7.667,00 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli İli Merkez İlçesi Atadoğdu Köyü 126 Ada 1 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 651,71 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 7.667,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 11:13 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 11:13
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 11:13 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 11:13

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Bülbülük Mevkii 127 Ada, 9 Parsel'de 912,85 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan %2-4 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 60-80 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece oldukça zengin ve iyi düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Taşınmazın erezyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmamaktadır. Taşınmaz tapuya tarla olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 6.352,69 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü, 127 Ada 9 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 912,85 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 6.352,69 TL

KDV Oranı : %10

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 11:23 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 11:23
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 11:23 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 11:23

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Hasgetek Mevkii 113 Ada, 80 Parsel'de 643,05 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan % 2-4 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 60-80 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece oldukça zengin ve iyi düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Dava konusu taşınmazın erozyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmamaktadır. Taşınmaz tapuya Tarla olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.

Taşınmaz üzerinde;

-İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,

-İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,

Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 4.167,00 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü 113 Adü 80 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 643,05 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 4.167,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 11:33 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 11:33
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 11:33 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 11:33

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Tunceli İli, Merkez İlçesi, Atadoğdu Köyü, Hasgetek Mevkii 113 Ada, 79 Parsel'de 199,06 m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındadır. Değer tespitine konu taşınmaz topoğrafik açıdan % 2-4 arasında değişen bir eğime sahiptir. Taşınmaz killi-tınlı ve kumlu bir yapıda olup 60-80 cm. arasında değişen toprak derinliğine sahiptir. Taşınmaz organik maddece oldukça zengin ve iyi düzeyde su tutma kapasitesine sahiptir. Dava konusu taşınmazın erozyon, drenaj, tuzluluk ve taşlılık problemi bulunmamaktadır. Taşınmaz tapuya Tarla olarak tescil edilmiş olup hali hazırda da bu amaçla kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde emek unsuru ekili ve dikili ürüne ve ev, ahır, samanlık, depo gibi herhangi bir müştemilata rastlanılmamıştır.

Taşınmaz üzerinde;

- İstanbul 19.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/467 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,
 - İstanbul Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/584 esas sayılı dosyası ile ihtiyati haciz şerhi,
 - İstanbul Anadolu 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/299 esas sayılı dosyası ile ihtiyati tedbir şerhi,
- Mevcut olup, ihale sonrası şerhlerin kaldırılması ihale alıcısına aittir.

Taşınmaz bu hali ile borçlunun 1/6 hissesine isabet eden miktar olan 1.252,19 TL bedelle e-ihale yöntemi ile açık arttırma suretiyle satılıktır.

Adresi : Tunceli, Merkez, Atadoğdu Köyü 113 Ada 79 Parsel Merkez / TUNCELİ

Yüzölçümü : 199,06 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.252,19 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 11:43 Bitiş Tarih ve Saati : 19/11/2024 - 11:43
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 11:43 Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 11:43

23/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.