

## T.C. VAKFIKEBİR İCRA DAİRESİ

**2022/815 ESAS**

### **TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/815 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

#### **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Trabzon İl, Çarşıbaşı İlçe, ÇARŞIBAŞI Mahalle/Köy, YALI Mevkii, 236 Ada, 1 Parsel, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Tek Katlı Beton Ev ve Arsası nitelikli taşınmaz üzerinde yapılan Çatı Katı 9 nolu Bağımsız Bölüm tapuda Mesken olarak kayıtlıdır. Parsel; Şehir merkezinde olup, ulaşım sorunu yoktur, bulunduğu mevkii itibari ile her türlü belediye ve sosyal hizmetlerden en iyi şekilde istifade etmekte, Çarşı, pazar yerleri ile ekonomik ve ticari merkezlere yakın olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır. Parsel üzerinde zemin, 5 normal kattan ve çatı katından oluşan 35-40 senelik betonarme yapı bulunmaktadır. Yapının dışı boyalıdır, çatısı bulunmaktadır. Bina asansörsüz olup kaloriferlidir. Satışa konu parsel binanın çatı katında bulunan 10/120 arsa paylı 9 nolu meskendir. Bu daire yaklaşık 25 sene önce sonradan ilave olarak yapılmıştır. 200m<sup>2</sup>lik alana sahip olup 5 oda, mutfak wc, banyo ve üç cephede balkondan bulunmaktadır. Apartman son kata kadar mermer ile merdiven kaplanmış olup son katta ahşaptır. Daireye giriş giriş kapısı , iç kapılar ve pencerelerin bir kısmı ahşap, bir kısmı pvc ,dairenin taban döşemesi tahtadır. Tavanı ve bir odanın tek duvan lampiri ile kaplıdır. Duvarlar plastik boyalıdır. Kuzey cephedeki balkon pvc ile kapatılmış olup bir kısmı mutfığa dahil edilmiştir. Dairenin elektriği ve suyu kesik olup, duvarların boyası hem eskimiş hem de su alıp boyada vetaban döşemesinde deformasyonlar oluşmuştur. Her ne kadar binada ısınma merkezi ise de bu daire de yoktur. Keşif tarihi itibariyle dairede yaşanılmadığı görülmüş olup kullanımı için tadilata gerek vardır.

Adresi : Çarşıbaşı Merkez Mah. Culhaoğlu Sokak No:15 Çarşıbaşı / TRABZON

Yüzölçümü : 200 m2

Arsa Payı : 10/120

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Parsel Çarşıbaşı Belediyesi sınırları içerisinde ve İmar Planı kapsamında olup, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında KAKS:2,40, BL-7 TİCK(Ticaret +Konut) yapı adasında kalmaktadır.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler:

#### **Artırma Bilgileri**

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2023 - 13:39  
Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2023 - 13:39

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 13:39  
Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 13:39

29/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.