

T.C. TRABZON İCRA DAİRESİ

2021/759 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon ili Ortahisar ilçesi, Gazipaşa mah. Gazipaşa mevkii, 234 ada 55 parsel, 3. kat, 6 numaralı bağımsız bölümde kayıtlı mesken niteliğinde taşınmaz, bodrum kat, zemin kat, ve 3 normal kat olmak üzere 5 katlı olan yapının 3. normal katında bulunmaktadır, bina asansörsüzdür. brüt alanı 80,00 m2, net alanı ise 70,00 m2dir, 2+1 olan gayrimenkul, salon,2 oda,mutfak, banyo,wc, giriş holü ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır, taşınmaz Ortahisar Belediyesi imar planı içinde olup, her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder, taşınmaz, gazipaşa mahallesi sınırları içinde olup; Yavuz Selim Bulvarı ile Cadibey Mektep Sokağa cepheli köşe parseldir, bu yönü ile ulaşım problemi yoktur, taşınmaz ticari hareketliliğin çok yüksek olduğu meydan bölgesinde bulunmaktadır, cepheli olduğu Yavuz Selim Bulvarının taşınmazın bulunduğu kısmında fiili ticari değeri yüksektir. Taşınmazın imar planı dahilinde, ticaret alanı bitişik nizam 6 kat yapılaşma şartlarına müsaadeli alanda kaldığı anlaşılmaktadır.

Adresi : Gazipaşa Mah. Cudibey Mektep Sokak Şems Apt. No:1, 3. Kat Ortahisar/TrabzonOrtahisar / TRABZON

Yüzölçümü : 70,00 m2

Arsa Payı : 12/300

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 22/04/1982 tarihli yönetim planı / 06/01/2009 tarih ve 239 yevmiye numaralı bu parsel üzerindeki bina yola 5,19 m2 tecavüzlüdür/ 07/01/2009 tarih ve 337 yevmiye numaralı AT bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir şerhleri mevcuttur

1. Satış Günü : 03/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 30/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Trabzon Adliyesi Zemin Kat (Z-57 nolu)Satış Odası Kaşüstü/YOMRA/ TRABZON

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/759 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.