

Örnek No:55*
T.C.
TRABZON
İCRA DAİRESİ

2021/32276 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/32276 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 2 Nolu Erdoğdu Mahallesi, 1326 Ada 57 Parsel sayılı, 21.329,15 m² ana taşınmaz yüzölçümlü,Altışar Katlı Otuziki Bloklu Üçyüzelliiki daireli Kargir Apartmanlar ve Arsası Ana Taşınmaz niteliğindeki taşınmazın 1/352 arsa paylı,L Blok,bağımsız bölüm niteliği : mesken, 4. Kat,11 Nolu bağımsız bölümü. Satışa konu hisse: meskenin Tamamıdır.

Dosya içerisindeki satışa esas olarak alınan bilirkişi kurulu raporunda (29/09/2022 tarihli fiili haciz ve kıymet takdiri işleminde tutulan tutanakta dairenin kapalı olduğunun tutanak altına alındığı görülmüştür)"Taşınmazın bulunduğu konum itibariyle konut iskan sahasında, kat hakkı Hmax:19,0 m ve inşaat nizamı (imar durum belgesinde belirtilmemiş) dir. Belediye ve sosyal hizmetlerinden sorunsuz bir şekilde faydalanabilir durumdadır. Ana taşınmaz üzerinde 32 Blok vardır. Taşınmazın bulunduğu mevki Trabzon İli Ortahisar İlçesi merkezine yakın ve emlak alım satım potansiyeli yüksek bulunan bölgededir. Ana taşınmaz içerisindeki blok, 1 bodrum, 1 zemin, 4 normal kat olmak üzere toplamda 6 katlı bir yapıdır ve normal katların her birinde 2 daire bulunmaktadır. 11 nolu bağımsız bölüm 4. Normal katta bulunmaktadır. Binanın yaşı 30 yıl ve üzeri, İnşaatın Nevi ve Yıpranma Payı : Betonarme-% 32 (V.Değ. Tak. İl. Tüz. Mad.23), Isınma Şekli:Doğalgaz, Dairenin Cephesi:Kuzey, Yapının eksiklikleri: **Daire Kapalı**, Pencelerelerin Durumu:Pvc, Kapıların durumu: Ahşap, Dış Kapının Durumu:Metal(Isı Yalıtımlı), Meskenin Taban Döşemesi: **Daire Kapalı**, Binada Balkon Varmı-adedi:2 Adet, Binan İhate Duvarı Var mı:Hayır, Binanın İhate Duvarı Var mı:Hayır, Çevre Düzenlemesi yapılmış mı:Evet, Taşınmazda ikamet durumu:**Daire kapalı**, Dairede kullanılan malzeme bilgisi: **Daire Kapalı**, Ortak Alan İmalatları: Ortak Alan imalatlarında eksik yoktur, Taşınmazın m² bilgileri: 4. Normal kat, 11 nolu bağımsız bölüm 3+1, Bağımsız bölüm Net m²'si 88,00m², brüt m²'si 120,00 m², taşınmazın infaz tarihi itibariyle tamamının (1/1 hisse) değeri 804.000,00 TL'dir." denilmektedir.

Adresi : 2 Nolu Erdoğdu Mh. Cihangir Sk.No:10 Belde-1 Sitesi L Blok Kat:4 D:11 Ortahisar /Trabzon
Yüzölçümü : Ana taşınmaz21.329,15 m² olup bilirkişi raporunda satışa konu bağımsız bölüm net 88,00m², brüt 120,00m² olarak belirtilmiştir.

İmar Durumu - Kaydındaki Şerhler: :Tapu kaydındaki gibidir. Yönetim Planı: 20/06/1989-2406 yevmiye, Eklenti bilgileri: Tip Kömürlük,Tanım:11 Odunluk, Dosya içerisindeki 30/09/2022 tarih 70169 sayılı yazısı ekinde gönderilen imar durumu belgesinde " - 57 Nolu Parsele imarda yol olan kısımları gerisinde ada içerisinde bulunanboyalı yol artığı ile tevhitte sonra, mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde ada içerisinde öngörülen şartlarda inşaatı izin verilir. Not: Parsel üzerinden enerji nakil hattı geçtiğinden Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ görüşü alınacaktır." denilmektedir. Çoruh Elektrik Dağıtım AŞ tarafından dosyamıza sunulan KM-GDN-61-2023-21177 Sayılı yazısında "... Bahse konu ana taşınmazın (1326 ada 57 parsel) üzerinden; TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait olup şirketimizce kullanılan enerji nakil hattı (31,5 kv.lık 2x3/0 iletkenli Çukurçayır-Toklu E.N.H) geçmektedir. Anılan taşınmazın tapu kayıtları üzerinde tescilli bulunan irtifak hakkı devam etmekte olup süreklidir ve terkini söz konusu değildir. İcra ile satış işlemleri esnasında irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü (kamu kurumu) adına korunması gerekmektedir. Ayrıca; mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılması esnasında ise Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet (yaklaşım) mesafeleri için ilgililerce yazılı olarak şirketimizden görüş alınması zorunludur. Yukarıda belirtilen kıstaslara uyulması kaydıyla anılan taşınmazın cebri icra ile satışında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir. Kurumlar ile yapılan yazışmalar gereği verilen ayrıntılı cevaplar dosya içerisinde mevcut olup katılımcıların bu evrakları görmüş ve içeriklerini ve sonuçlarını kabul etmiş sayılacakları ve bu şartlarda ihaleye girmiş oldukları kabul edilecektir.

Kıymeti : 804.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 14:02

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 14:02

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 14:02

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 14:02