

T.C. TRABZON İCRA DAİRESİ

2022/471 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/471 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 3 NOLU ERDOĞDU Mahalle/Köy, 2372 Ada, 92 Parsel, B Blok 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz, tapu kayıtlarına göre 3 Nolu Erdoğdu Mahallesinde olup; cinsi "5 Katlı 15 Daireli Kargir Apartman"dır. Üzerinde birbirine bitişik betonarme bloklar yapılmış olduğu belirlenen taşınmaz; kuzeyden Köse oğlu Caddesini Soğuksu Caddesine bağlayan Kabine Sokak ve güneyden Yolcu Sokağa, batıdan da Sabır Sokağa cepheli köşebaşı parselidir. Ulaşım problemi bulunmayan taşınmaz; şehrin ticari, ekonomik ve kültürel bakımdan üstün olan merkezlerine kısmen uzak mesafededir.Düz arazi yapısı olan taşınmaz; ilçesin güneyinde yer almaktadır. Eski yapılaşma ve kısmen dar sokakların olduğu bölgede yer alması taşınmazın değerini olumsuz yönde etkilemektedir.Şehir merkezine (Meydan Parkına) 2.250,00 m, Yavuz Selim Bulvarına 1.000,00 m,mesafede olan taşınmaz; Ortahisar Belediye ve imar sınırları içinde olup; yapılaşması tamamlanmıştır. Taşınmaz ekonomik ve kültürel merkezlere kısmen uzak olsa da bulunduğu alana otobüs ve dolmuş bağlantısı bulunmaktadır. Taşınmaz markete, pazara, camiye, dolmuş durağına yakın olup; bu durum taşınmazın değerini olumlu yönde etkilemektedir.3 Nolu Bağımsız Bölüm: Kıymet takdirine esas bağımsız bölüm; binanın birinci katında, B bloğun soluna konumlanmıştır. Bağımsız bölümün giriş kapısının çelik kapı olduğu, balkon korkuluklarının demirden olduğu, pencere doğramalarının beyaz PVC doğrama olduğu ve balkonun PVC doğramalı camekan ile kapatıldığı tespit edilmiştir. Tespit günü; meskenin giriş kapısının üzerine Fatma ŞENER, Daire:4 yazılı olmasına karşın kat mülkiyeti projesi ile eşleştirme yapıldığında daire 3 olduğu belirlenmiştir. Kıymet takdiri yapılacak mesken kapalı olduğundan içerisinin özellikleri belirlenememiş ve kat mülkiyeti projesinden kıymet takdirine esas bağımsız bölüm; hol, gece holü, salon, mutfak, üç adet yatak odası, banyo, tuvalet ve iki adet balkon alanından oluşmakta ve onaylı projesine göre brüt 115,11 m2ve net 92,90 m2kullanım alanına sahiptir. (TESPİT TARİHİNDE DAİRE İÇERİSİNE GİRELEMEMİŞTİR)

Adresi : 3 Nolu Erdoğdu Mah Yolcu Sokak Beyaz Evler Sitesi B Blok No: 4/1 Kat: 1 D: 3 Ortahisar / TRABZON

Yüzölçümü : 92,60 m2

Arsa Payı : 1/15

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Meskun Konut Sahasında, Bitişik Nizam 4 Kat ve E:1.60 yapılaşma şartlarındaki ada içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Beyan : AT 3402 sayılı kanunun 22 maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 10:05
Bitiş Tarih ve Saati : 18/07/2023 - 10:05
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 10:05
Bitiş Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 10:05

Satış İlanı İlgilerin Adreslerine gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılmaması durumunda ve adresleri bilinmeyen ilgililere de tebligat yerine kaim olmak üzere İlanen Tebliğ Olunur.