

T.C. VAKFİKEBİR İCRA DAİRESİ

2020/230 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/230 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Beşikdüzü İlçe, FATİH Mahalle/Köy, Çarşı İçi Mevkii, 472 Ada, 4 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Beşikdüzü İlçesi Fatih Mah. Beşikdüzü Belediyesine ulaşan cadde üzerinde yer almaktadır. Her türlü belediye ve sosyal hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmaz İlçenin merkezinde yer almakta olup ticaretin yoğun yaşandığı bölge içinde kalmaktadır. Taşınmaz, topografik olarak düz , jeolojik olarak sağlam bir zemine sahiptir. Taşınmaz Beşikdüzü Kaymakamlık, Belediye ve Sağlık Merkezine ve diğer sosyal tesislere çok yakın konumdadır. İlçenin en değerli sahası içinde olduğu tespit edilmiştir. Ana Taşınmaz

Özellikleri : 2 .Katlı bina olup III.Sınıf B Grubu yapılarıdır. Bina yaklaşık 30 Yıllık olduğu tespit edilmiş olup Yapının yaşı kullanılan malzeme, yapım tekniği işçilik mevcut fiziki durumu dikkate alındığında yıpranma payının %30 olduğu tespit edilmiştir. Binanın dışı boyalı ve çatısı bulunmaktadır.Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Mesken 3 Oda ,1 Mutfak ,wc , banyove 1 adet balkondan ibaret olup Kadastro kayıtlarına göre 83,97 m2 'dir.Adresi : Fatih Mah. Hasan Saka Cad No: 1/4 Beşikdüzü / TRABZON

Yüzölçümü : 83,97 m2 Arsa Payı : 3/17 İmar Durumu :Parselin bulunduğu alanı da kapsayan kısmın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Trabzon İdare Mahkemesinin 09.06.2022 Tarih ve

2022/759 Sayılı kararıyla iptal edilmiş olup yeniden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 13.12.2022 ve 862 Tarih ve kararıyla onaylanıp. 2.Askı süreci tamamlanmış olup itiraz değerlendirme sürece devam etmektedir

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/11/2023 - 13:33

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 13:33

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 13:33

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 13:33