

T.C.
TURHAL İCRA DAİRESİ
2022/358 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/358 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İl, Turhal İlçe, CUMHURİYET Mahalle/Köy, Çevirme Mevkii Mevkii, 19 Ada, 6 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz her ne kadar Tokat ili, Turhal ilçesi, Turhal Tapu Müdürlüğüne ait Tapu Kütüğünde "Arsa" vasfı ile kayıtlı bulunmakta olsa da taşınmaz üzerinde; %10 yıpranma ve nefasetli, betonarme-karkas yapı tarzında inşa edilmiş, A, B ve C blok olmak üzere toplam üç bitişik nizam bloklu, 1085,00 m2 toplam blok oturumlu bir ana yapı bulunmaktadır. Kıymet takdirine esas teşkil eden bağımsız bölüm ise iş bu taşınmaz üzerinde bulunan bloklardan C- Blok üçüncü(3.) kattaki, 110,00 m2 yapı alanlı, elektrik, sıhhi tesisat, asansör ve kalorifer tesisatı bulunan, ısınma şekli bireysel kombi-doğalgaz ile sağlanan, kuzey-batı cepheli, 20/1506 arsa paylı, ?Mesken? nitelikli, yedi (7) bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. İş bu bağımsız bölüm içerisinde biri mutfak olmak üzere toplam dört oda, bir balkon, bir lvb-wc, bir banyo ve bir kiler bulunmaktadır. İş bu odalardan ıslak hacimlerin taban ve duvar kaplamalarının tamamının seramik(banyo-lvb-wc-balkon), diğer mekanların ise taban kaplamalarının laminant parke, duvar kaplamalarının ise alçı üzeri plastik badana kaplamalı olduğu anlaşılmış olmakla birlikte bağımsız bölümün ana giriş kapısı çelik, tüm iç kapı doğramaları ahşap ve pencere doğramaları ise ısıcamlı plastik doğramalı olup bağımsız bölümün mutfak tezgah ve dolabı bulunmaktadır.

Kıymeti : 606.894,56 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/04/2023 - 10:25 Bitiş Tarih ve Saati : 18/04/2023 - 10:25
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 10:25 Bitiş Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 10:25

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.