

**T.C.GEBZE 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ
TEREKE TASFİYE MEMURLUĞUNDAN
PAZARLIK YOLU İLE TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
DOSYA NO: 2021/16 TEREKE**

Terekenin tasfiyesi maksadıyla masa mal varlığına dahil aşağıda cins ve niteliği yazılı taşınmaz mal muhammen değerinin altında olmamak kaydıyla İ.İ.K.'nin 241'nci maddesi uyarınca pazarlık usulü ile satılacaktır. SATIŞ MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR. Satışta teklif vereceklerin muhammen değerinin %20'si oranında pey akçesini Gebze 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2021/16 Tereke sayılı dosyası adına açılan Vakıflar Bankası Gebze Şubesi nezdindeki TR 84 0001 5001 5800 7309 6019 19 no.lu IBAN hesabına T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir.Teminat veya ihale bedeli olarak yabancı para kabul edilmeyecektir.Satış günü satış anına kadar yazılı teklif verilebilecektir. Satış şartları tereke tasfiye memuru ile talipliler arasında yapılacak pazarlıkla belirlenecektir. İkinci satış günü olmayacaktır. Şu kadar ki artırma bedelinin malın muhammen değerini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması bundan başka paraya çevirme masraflarını geçmesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir.Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Ayrıca ihalenin kesinleşmesi ile tescilin verilmesinden sonra dosyada vuku bulacak KDV ve damga vergisi ile ilgili olarak oran açısından ileride eksik alındığı tespit edilen bir bedel olması halinde; doğacak olan KDV fark, ceza ve faizlerinden sorumluluk ihale alıcısına ait olup, ihale alıcısı tarafından karşılanacaktır. Taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.) Tereke Tasfiye Memuru pazarlık sırasını tayinde ve ihalenin yapılmasını terekenin yararına görmediği veya ertelenmesinde yarar gördüğü hallerde ihaleyi yapmamakta ve satışı ertelemekte serbesttir. Teklif sahipleri, tekliflerini, ihale şartnamesini ve taşınmazlar ile ilgili bilirkişi raporlarını inceleyerek yeterli bilgi sahibi olduktan sonra vermiş sayılırlar. Daha fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile mahkemeye başvurmaları gerekmektedir.İsteyen talipli Batı Mah. Hatboyu Cad. Atasagun Apt.No:20/4 PENDİK/İSTANBUL adresindeki Tereke Tasfiye Memuru Av. Hasan ÜNAL (Tel:0 530 404 56 14)ile iletişime geçebilecektir.İlan olunur. **TAŞINMAZIN TAPU KAYDI, NİTELİKLERİ, İMAR DURUMU, KIYMETİ**

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Namık Kemal mahallesi 771 ada 137 parsel sayılı 245 m² yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli ana taşınmazdaki 1/16 hisse (15,31 m²)

NİTELİKLERİ:Satışa konu taşınmaz üzerinde yapı olduğu ve ilgili belediyesinden alınan şifai bilgiye göre taşınmazlara ait hiçbir ruhsat ve projenin olmadığı öğrenilmiştir.Taşınmazın üzerinde yer alan yapılar kaçak yapı olduğu tespit edilmiştir.Çevre ayrık nizamlı, konut amaçlı olarak kullanılan eski ve yeni 5-6 katlı ve daha yüksek katlı bina ve site yapılaşmalarından oluşmaktadır.Taşınmaza özel araç ve toplu taşıma ile ulaşım sağlanabilmektedir. Altyapı hizmetlerinin tam olduğu bölgede konu taşınmaz bu hizmetlerden faydalanmaktadır.

İMAR DURUMU:İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Namık Kemal mahallesi 771 ada 137 parsel ; 1/1000 ölçekli İmar Planında Konut İkiz Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu tespit edilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: 581.780,00 TL

KDV ORANI:% 8

TEMİNAT MİKTARI:116.356,00 TL (SATIŞ MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEYECEKTİR)

SATIŞ GÜNÜ, YERİ VE SAATİ:15.11.2023 günü saat 11:00 – 11:10 arası Gebze 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu-GEZİ/KOCAELİ

**T.C.GEBZE 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ
TEREKE TASFİYE MEMURLUĞUNDAN
PAZARLIK YOLU İLE MENKUL MALIN SATIŞ İLANI
DOSYA NO: 2021/16 TEREKE**

Terekenin tasfiyesi maksadıyla masa mal varlığına dahil aşağıda cins ve niteliği yazılı taşınır mal muhammen değerinin altında olmamak kaydıyla İ.İ.K.'nin 241'nci maddesi uyarınca pazarlık usulü ile satılacaktır. SATIŞ

MAHALLİNDE NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR. Satışta teklif vereceklerin muhammen değerinin %20'si oranında pey akçesini Gebze 1.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2021/16 Tereke sayılı dosyası adına açılan Vakıflar Bankası Gebze Şubesi nezdindeki TR 84 0001 5001 5800 7309 6019 19 no.lu IBAN hesabına T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir.Teminat veya ihale bedeli olarak yabancı para kabul edilmeyecektir.Satış günü satış anına kadar yazılı teklif verilebilecektir. Satış şartları tereke tasfiye memuru ile talipliler arasında yapılacak pazarlıkla belirlenecektir. İkinci satış günü olmayacaktır. Şu kadar ki artırma bedelinin malın muhammen değerini bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması bundan başka paraya çevirme masraflarını geçmesi gerekmektedir.Tereke Tasfiye Memuru pazarlık sırasını tayinde ve ihalenin yapılmasını terekenin yararına görmediği veya ertelenmesinde yarar gördüğü hallerde ihaleyi yapmamakta ve satışı ertelemekte serbesttir. Teklif sahipleri, tekliflerini, ihale şartnamesini ve taşınmazlar ile ilgili bilirkişi raporlarını inceleyerek yeterli bilgi sahibi olduktan sonra vermiş sayılırlar. Daha fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile mahkemeye başvurmaları gerekmektedir. Satışa konu mal/eşya aşağıda yazılı adreste yediemin muhafazasında bulunmaktadır.İhaleye katılmak isteyenler bu adrese giderek malı görüp incelemeyi yedieminden talep edebileceklerdir.**Malın Bulunduğu Adres:** Çayırova Yediemin Otopark Çayırova/KOCAELİ (Cumhuriyet Mah.İsmet İnönüCad.Cihan Sokak Üzeri Çayırova/KOCAELİ) Satışa çıkarılan malın satışı Gebze 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu Gebze/KOCAELİ adresinde yapılacaktır.İsteyen talipli, Batı Mah.Hatboyu Cad.Atasagun Apt.No:20/4 Pendik/İSTANBUL adresindeki Tereke Tasfiye Memuru Av. HASAN ÜNAL (Tel:0530 404 56 14) ile iletişime geçebilecektir.İlan olunur.

İhale Tarihi 04/10/2023 Saat:11.00-11.10 arası

İhale Yeri Gebze 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu-Gebze/KOCAELİ

No	Takdir Edilen Değeri	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
	375.000,00 TL	1	1	34 EL 772 Plakalı,Mercedes Benz S320 Long Tipi1998 model gri(gümüş) Benzinli,Sedan WDB1400331A393910 Şasi no.lu,5 kişilik,dikiz aynaları kırık,aracın muhtelif yerlerinde çizik ve darbe mevcut, aracın anahtarı olmadığı için çalışıp çalışmadığı ve kilometresi kontrol edilememiştir.Lastikler kullanım ömrünü tamamlamıştır