

T.C.
ÇERKEZKÖYİCRA DAİRESİ
2022/1311 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1311 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Kapaklı İlçe, KAPAKLI Mahalle/Köy, 105 Ada, 33 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz mesken Bodrum + Zemin + Asma + 5 Normal Katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş binanın 1. Normal katındadır. Ana bina asansörlü ve kaloriferlidir. Binanın dış cephe sıvası, boyası ve mantolaması yapılmıştır, çatısı, ortak alanları tamamlanmıştır, yüzde yüz seviyesinde bitmiş binadır. Keşif anında yerinde yapılan incelemede her ne kadar taşınmaz mimari projesinde mesken olarak projelendirilmişse de yerinde işyeri (güzellik merkezi) olarak kullanıldığı görülmüştür. Kıymet takdiri istenilen taşınmaz salon, 2 oda, mutfak, banyo, tuvalet, hol, koridor ve balkondan ibaret olduğu görülmüştür. Mesken 71,00 m² net kullanım alanıdır. Ortak kullanım alanları dahil edilirse taşınmazın brüt kullanım alanı 105,00 m²'dir. Salon ve odaların döşemeleri laminant parke kaplamadır. Mutfak ve koridor döşemeleri seramik kaplamadır. Banyo-Wc döşeme ve duvarları ise seramik kaplamadır. Duvarlar dekoratif alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Pencereler PVC Doğrama ve ısı camlıdır. Daire giriş kapısı cam, iç kapılar lamine levha kaplamalı kapıdır. Dairenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Kalorifer petekleri ahşap seperatör ile kapatılmıştır. Mesken Kapaklı Belediyesi konut alanı içinde, elektrik, su, çöp toplama gibi belediyenin her türlü hizmetlerinden yararlanır konumdadır. Taşınmaz Kapaklı Belediyesine kuş uçuşu 200,00 metre mesafede bulunmaktadır.

Adresi : Cumhuriyet Mah., Pınar Bulvarı, No:84-86, 1. Kat, Daire:5 Kapaklı / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 654 m2Arsa Payı : 102/4591

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde B6 Bitişik Nizam, 6 kat), TAKS:0,40 Merkezi İş Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 861.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf (Takibe konu kredi/borç konut finansmanından kaynaklanması nedeniyle)

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Gaziosmanpaşa 4.Aile Mah.2020/995 sayılı tedbir şerhi (cebri satışa engel değildir.)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/05/2023 - 10:40

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 10:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 10:40

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 10:40

27/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.