

T.C.
TEKİRDAĞ
İCRA DAİRESİ
2021/16990 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 No'lu Taşınmazın**

Özellikleri : Tekirdağ İl, Süleymanpaşa İlçe, 2177 Ada, 54 Parsel, YAVUZ Mahalle/Köy, A Blok 1.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın bilirkişi raporunda; Parsel üzerinde A ve B blok olarak adlandırılan iki adet bina bulunmakta olduğu, keşif anında meskenin A blok olarak adlandırılan Bodrum+Zemin+12 Normal Katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş,binanın birinci normal katında olduğu, ana bina asansörlü ve kaloriferli olduğu, binanın dış cephe sıvası, boyası, mantolamasının yapıldığı, çatısı, ortak alanları tamamlanmış olduğu, yüzde yüz seviyesinde bitmiş bina olduğu, keşif anında yerinde yapılan incelemede meskenin kilitli olduğu için inceleme ruhsat eki mimari projesine göre yapıldığı, mimari projesine göre salon+3 oda+banyo+tuvalet+hol+koridordan ve balkondan ibaret olduğu, meskenin 100 m2 net kullanım alanlı olduğu, mesken Süleymanpaşa Belediyesi konut alanı içinde olduğu, elektrik, su, çöp, toplama gibi belediyenin her türlü hizmetlerinden yararlandığı konumda olduğu, Parselin İsmet İnönü Bulvarına 60 m mesafede bulunduğu, taşınmazın tam hisse ile Serdar ATALAN' ın adına kayıtlı olduğu rapor edilmiştir.

Adresi : Altınova Mah. Eski Yıldız Sok. No:8/1 A Blok Kat:1 Daire :4 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 0,00 m2

Arsa Payı : 12/618

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Tekirdağ Revizyon+İlave uygulama imar planında "Kısmen konut alanı kısmen bakım akaryakıt alanı" fonksiyonunda, ayrık nizam 1 kat yapılaşma şartlarına sahiptir.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 27/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 24/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Tekirdağ Adalet Sarayı Kat:-4 İcra Satış Mezat Salonu Süleymanpaşa / Tekirdağ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmanın sonraki beşincisinden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/16990 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.