

T.C.
TEKİRDAĞ
İCRA DAİRESİ
2021/524 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Tekirdağ İl, Süleymanpaşa İlçe, HÜRRİYET Mahalle/Köy, İstanbul Yalı Kolu Mevki Mevkii, 2311 Ada, 266 Parsel, C/1 Bodrum /2 Nolu Bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Ana taşınmaz niteliği A,B,C,D Bloklardan 4'er katlı ve E1,E2,,F1,F2 mesken nitelikli 1.Bodrum kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm tam hisse ile borçlu adına kayıtlıdır. FSM bulvarına 210 m, sahile 380m,Tekirda AVM2,99 km mesafededir. Taşınmaz üzerinde toplam 8 adet 4 er katlı betonarme yapılar ve açık yüzme havuzu bulunmaktadır. 2 Nolu bağımsız bölüm projesinde 4 oda 1 salon,banyo,mutfak,sauna,,çamaşır odası ve balkondan oluşmaktadır. kullanım alanı yaklaşık 130,00m² dir.Isınma doğalgaz ile sağlanmaktadır.giriş kapısı çeliktir. sitenin kapalı otoparkı mevcuttur.Yapı asansörlüdür.keşif tarihi olan 03/09/2021 Tarihinde yapılan incelemede yapı yaklaşık 4 yıllıktır.

Adresi : Hürriyet Mah Alemdar Sokak No:46/3 Daire No:2 Süleymanpaşa/Tekirdağ Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 7.353,38 m²

Arsa Payı : 154/6724

İmar Durumu : İnşaat tarzı Revizyon +Uygulama imar planında Ayrık nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/11/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 13/12/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ ADALET SARAYI KAT:-4 İCRA SATIŞ MEZAT SALONU SÜLEYMANPAŞA / TEKİRDAĞ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinciğünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarılalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/524 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.