

Örnek No:55*

T.C.ÇORLU(SULH HUKUK MAH.) 1.SATIŞ MEMURLUĞU

2024/8 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/8 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2188 Ada, 19 Parsel, B blok 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken vasıflı taşınmaz, Satışa konu taşınmaz, Atatürk Bulvarına cepheli olup üzerinde bitişik şekilde inşa edilmiş olan A ve B Blok'tan oluşan iki adet iki bodrum kat + zemin kat (asma katlı)+5 normal kattan betonarme binalar bulunmaktadır. Betonarme binaya ait yapı ruhsat tarihi 15.09.1998 olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır. Betonarme binanın dış cephesi ısı yalıtımı uygulanmış akrilik dış cephe boyası ile boyalı,pencere doğramaları çift cam PVC'dir.Bina, Ruşenler Sokak karşısında, Atatürk Bulvarı üzerinde, ilçe merkezine, otogar binasına, SGK Binası'na, İtfaiye Binasına yakın, ulaşım, altyapı, elektrik, su ve temizlik hizmetlerinden faydalanan, çevresinde konut ve işyeri yoğunluğunun bulunduğu bir konumda yer almaktadır.Bina içerisindeki doğalgaz tesisatı tamamlanmış olup binada asansör mevcuttur. Bina içindeki merdiven kaplamaları beyaz mermer, kat sahanlık ve hollerinin zemin kaplaması seramik olup merdiven korkulukları üzeri yağlı boyalı demir profildir. Meskenin dış kapısı çeliktir. Meskene ait doğalgaz saati bulunmaktadır. Meskende iç kapılar eski tip ahşap pres kapıdır. Meskende iki oda,salon,hol,mutfak,banyo ve tuvalet bulunmaktadır. Odaların zemin kaplaması eski tip marley, holün zemini seramik, duvar ve tavanları boyalıdır. Mutfak,banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramiktir. Mutfakta tezgahı beyaz mermer olan ahşap mutfak dolabı, banyoda küvet, ayaklı lavabo ve alafrağa klozet, tuvalette alaturka tuvalet taşı ve lavabo bulunmaktadır. Mesken brüt 80,00 m²'dir. Adresi : Şeyhsinan Mah. Atatürk Bulvarı Güçlü Apt. B Blok No:139 D:3 Çorlu/TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 984 m²

Arsa Payı : 28/1968

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde İkiz Nizam 6 Kat yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanında ve yolda kalmaktadır.

Kıymeti : 1.160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/10/2024 - 10:48

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 15/10/2024 - 10:48

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/11/2024 - 10:48

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 10:48

23/08/2024(**İİK m.114 ve m.126**)(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**