

**T.C.**  
**ÇORLU**  
**(SULH HUKUK MAH.) 1.SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/9 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri** : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, Reşadiye Mahallesi, 396 Ada, 29 Parsel, 1. Kat, 4 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken vasıflı taşınmaz. Taşınmaz Çorlu ilçesinin merkezi konumunda bulunan Heykel meydanının yaklaşık 870,00 metre güneyinde kalmaktadır. taşınmazın çevresinde ağırlıklı olarak 5-6 katlı konutlar ve iş yerleri bulunmaktadır. Elektrik, su, ulaşım, doğalgaz ve temizlik hizmetlerinden faydalanmaktadır. Daha çok orta ve alt gelir gruplarının tercih ettiği bir yerleşim alanıdır. Toplam brüt alanı 56 m<sup>2</sup>'dir. Salon, 2 oda, mutfak, hol, banyo ve WC hacimlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısında ahşap daire kapısı, oda kapılarının eski tip ahşap camlı kapı ve pencere doğramaları kısmen ahşap, kısmen plastik doğrama olduğu, mutfak zemini seramik kaplı olup eski tip mutfaz tezgahı ve mutfak dolaplarının mevcut olduğu, oda duvarlarının plastik boyalı, giriş kısmı zemini seramik kaplıdır.

**Adresi** : Reşadiye Mah. Şinasi Kurşun cd. 13. Sk. No: 17/3 Çorlu / TEKİRDAĞ

**Yüzölçümü** : 206,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 60/480

**İmar Durumu** : Bitişik nizam 5 kat konut alanındadır.

**Kıymeti** : 182.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 21/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 19/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - Adalet Sarayı ÇORLU / TEKİRDAĞ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Nakdi teminat kabul edilmeyecektir. Teminat yatırmak isteyen İhale katılımcılarının teminat bedellerini Çorlu Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu için açılmış bulunan TR400001500158007302256610 İBAN numaralı Emanet hesabına dosya numarası ve katılımcı isimleri ile ihale bilgilerinin belirtilerek yatırılması ve dekontlarının / tahsilat makbuzlarının memurluğumuza ibraz edilmesi lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/09/2022

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.