

T.C.
ÇERKEZKÖY
İCRA DAİRESİ
2022/314 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/314 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Kapaklı İlçe, KAPAKLI Mahalle/Köy, 213 Ada, 1 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz mesken Bodrum + Zemin + 5 Normal Katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş binanın üçüncü normal katındadır. Ana bina asansörlü ve kaloriferlidir. Binanın dış cephe sıvası, boyası ve mantolaması yapılmıştır, çatısı, ortak alanları tamamlanmıştır, yüzde yüz seviyesinde bitmiş binadır. Keşif anında yerinde yapılan incelemede meskenin salon, 2 oda, mutfak, banyo, tuvalet, hol, koridordan ve balkondan ibaret olduğu görülmüştür. Mesken 65,00 m² net kullanım alanıdır. Ortak kullanım alanları dahil edilirse taşınmazın brüt kullanım alanı 83,00 m²'dir. Salon ve odaların döşemeleri laminant kaplamadır. Mutfak ve koridor döşemeleri seramik kaplamadır. Banyo-Wc döşeme ve duvarları ise seramik kaplamadır. Duvarlar düz sıva üzeri plastik boyalıdır. Pencere PVC Doğrama ve ısı camlıdır. Giriş kapısı çelik, iç kapılar Amerikan Panel kapıdır. Mutfak tezgah altı ve tezgah üstü dolap mevcuttur ve MDF kaplama olarak imal edilmiştir. Mutfak tezgahı mermerittir. Dairenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Mesken Kapaklı Belediyesi konut alanı içinde, elektrik, su, çöp toplama gibi belediyenin her türlü hizmetlerinden yararlanır konumdadır. Taşınmaz Kapaklı Belediyesine kuş uçuşu 590,00 metre mesafede bulunmaktadır. **Taşınmaz hisseli olup, borçluya ait 2/3 hisse satışa çıkarılmıştır.**

Taşınmazın toplam değeri :546.000,00 TL

Satışa çıkarılan borçlunun 2/3 hisse değeri: 364.000,00 TL

Adresi : Cumhuriyet Mah.(Tapuda Kapaklı Mah.), Zengin Cad, No:21, Kat:3, Daire:6 Kapaklı / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 335 m² Arsa Payı : 7/93

İmar Durumu : İnşaat tarzı Kapaklı Belediyesi ilgi sayılı yazılarına göre Kapaklı İmar Planı Revizyonunda Konut Alanı fonksiyonunda, ayrık nizam 5 kat konut imarlıdır.

Kıymeti : 364.000,00 TL **(Borçluya ait 2/3 hissenin değeridir.)**

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Diğer : Kayındaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 13:57

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 13:57

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 13:57

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 13:57

19/04/2023 **(İİK m.114 ve m.126)**

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.