

T.C.ÇERKEZKÖY İCRA DAİRESİ

2019/6069 ESAS TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/6069 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çerkezköy İlçe, GAZİOSMANPAŞA Mahalle/Köy, 596 Ada, 2 Parsel, 1. Kat 5 Nolu Nolu Bağımsız Bölüm Mesken Bodrum Zemin + 4 Normal+ Çatı Katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş binanın, 1. Normal katındadır. Ana bina asansörlü ve kaloriferlidir. Binanın dış cephe sıvası, boyası ve mantolaması yapılmıştır, çatısı, ortak alanları tamamlanmıştır, yüzde yüz seviyesinde bitmiş binadır.Keşif anında yerinde yapılan incelemede meskenin salon, 2 oda, mutfak, banyo, tuvalet, hol, koridor ve balkonlardan ibaret olduğu görülmüştür. Mesken 80,00 m2 net kullanım alanlı, 110,00 m² brüt kullanım alanlıdır. Salon, odalar, mutfak ve koridor döşemeleri laminant kaplamadır. Banyo-Wc döşeme ve duvarları ise seramik kaplamadır. Duvarlar alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Pencere PVC Doğrama ve ısı camlıdır. Giriş kapısı çelik, iç kapılar Amerikan Panel kapıdır.Mutfak tezgah altı ve üstü dolap mevcuttur ve MDF kaplı olarak imal edilmiştir. Mutfak tezgahı mermerittir. Dairenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Mesken Çerkezköy Belediyesi konut alanı içinde, elektrik, su, çöp toplama gibi belediyenin her türlü hizmetlerinden yararlanır konumdadır. Taşınmaz Çerkezköy Belediyesine kuş uçuşu 600,00 metre mesafede bulunmaktadır.

Adresi : Gazi Osman Paşa Mahallesi, Has Sokak, No:9, Mevlüt Can Apartmanı, 1. Kat, Daire:5 Çerkezköy / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 318,50 m2 Arsa Payı : 110/1170

İmar Durumu : , İnşaat tarzı Çerkezköy 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında ?Konut Alanı? Fonksiyonunda, Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir.

Kıymeti : 473.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: 25/12/2008 tarihli yönetim planı, haciz, ipotek.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 10:08

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/04/2023 - 10:08

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/05/2023 - 10:08

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 10:08

17/02/2023(**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**