

**rnek No:55\***

**T.C.**  
**SUŐEHRI İCRA DAİRESİ**  
**2019/574 ESAS**  
**TAŐINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aŐađıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satıŐa çıkarılmıŐ olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya iliŐkin Őartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi uzerinden **2019/574 ESAS** sayılı dosya numarası ile eriŐim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taŐınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 No'lu TaŐınmazın zellikleri** Sivas İl, Suřehri İlçe, Yalnızbağlar Mahalle/Köy, SİS Mevkii, 573 Ada, 24 Parselde kayıtlı arsa. Tam hisse satıŐa çıkarılacaktır. Tapu kütüğünde 490,32 m2 yüzölçümlü "Arsa" vasfı ile kayıtlıdır. İcra konusu taŐınmaz uzerinde hali hazırda Zemin+1 Normal+ 1 atı katı mahallerinden oluŐan yapı bulunmaktadır. TaŐınmaz uzerindeki yapının taban alanı 105,83 m2 olarak ölçülmüŐtür. Zemin + 1. Normal Kat + atı katlarından oluŐtuđu ve betonarme yapı tarzında inŐa edilmiŐ olduğu hlihazırda mesken olarak kullanıldığı görülmüŐtür.

İmar Durumu :Ayrık Nizam (TAKS:0,40/KAKS:1,20) 3 kat yapılaŐma koŐuluna sahip olduğu, yol ve yeŐil alana terki bulunmadığı öđrenilmiŐtir. n cephesinin imar yoluna cephesi vardır

Kıymeti : 1.188.334,45 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Őerhler: Dosyada mevcut tapu kaydındaki gibidir

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	BaŐlangıç Tarih ve Saati : 11/10/2024 - 10:25 BitiŐ Tarih ve Saati : 18/10/2024 - 10:25
2.Artırma	BaŐlangıç Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 10:25 BitiŐ Tarih ve Saati : 18/11/2024 - 10:25

**21/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)**

**(\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**