

T.C.
SİVAS3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/27 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/27 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri : Sivas İl, Merkez İlçe, ÇAYYURT Mahalle, 2763 Ada, 31 Parsel, 2. Kat, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Çayyurt Mahallesi 2763 ada 31 parsel üzerine zemin+2.Katlı olarak inşaa edilmiş olan betonarme karkas yapının 2. katı 6 nolu bağımsız bölüm mesken vasfında olup Onaylı kat irtifakı projesine göre 3 oda,1 salon,1 Mutfak,1 Wc,1 Banyo ve giriş holü, hol, 2 balkon mahallerinden oluşmaktadır. Taşınmaz yaklaşık net 100,00 m2 brüt 120,00 m2 alana sahiptir. Keşif günü taşınmazın kapısının kilitli olmasından dolayı 6 bağımsız bölüm nolu meskenin içine girilememiştir. 27.06.2022 tarihli bilirkişi raporunda 6 bağımsız bölüm nolu meskenin sahip olduğu malzeme özellikleri; ? Taşınmaz pencere doğramaları pvc, giriş kapısı çelik dış kapı,iç kapıları ahşap, ıslak hacim ,hol,mutfak tabanları seramik ,oda tabanları laminat, mutfak dolapları yapılı, duvarlar plastik boyalı tavanlar badanalı kısım kısım kartonpiyerli olup kombili olarak doğalgaz ısıtmalı vestiyeri mutfak dolabı yapıldır.? ifadeleri kullanılarak özetlenmiştir.

Adresi : Sivas Merkez Çayyurt Mahallesi Sivas Merkez / SİVAS

Yüzölçümü : 330,57 m2

Arsa Payı : 6347355/40329540

İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı Bitişik nizam 3 kat

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 10:07
Bitiş Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 10:07
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 10:07
Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 10:07

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.