

T.C. SİVAS İCRA DAİRESİ 2022/684 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/684 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri : Dosyaya ibraz edilen bilirkişi raporuna göre, satışa konu taşınmaz olan ve 2825 ada 10 parselde bulunan taşınmaz tapu kayıtlarında Aydoğan Mahallesi hudutları içerisinde konumlu olup açık adresi ise; Fatih Mahallesi, 60-20. Sokak, Işık Kent Sitesi, B Blok, Kapı No:1/1/24 posta adresinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz belediye sınırları içerisinde yer almaktadır. Yol, su, elektrik, ulaşım tam yörede tamdır. Çarşı-ticaret merkezi, belediye, bankalar ve il vilayet merkezinin bulunduğu bölgelere yaklaşık 2 km mesafededir. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1801m² yüz ölçümlü arsa üzerinde yaklaşık 2008 yılında inşaatına başlanmış betonarme yapı cinside A ve B blokları şeklinde Bodrum+Zemin+7 Normal kat olarak inşa edilmiştir. Satışa konu taşınmazın onaylı mimari projesine göre; salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 104m², net 94 m² alana sahiptir. Islak hacimler, giriş ve mutfak mahalleri seramik diğer mahaller ise laminat kaplamadır. Duvarlar boyalı, pencereler PVC kaplamalı olup, kapı çelik kapıdır. Taşınmazın bedeli 650.000,00 TL edeceği kanaatine varıldığı bildirilmiştir. Sivas İli, Merkez İlçesi, Aydoğan Mahallesi, 2825 Ada, 10 Parsel, 1.801,00 m² ana taşınmaz yüzölçümü, 36/1800 arsa payı, Fatih Mahallesi, 60-20 Sokak, Işık Kent Sitesi, B Blok No:24 Merkez/Sivas adreslidir.

Adresi : Fatih Mahallesi, 60-20 Sokak, Işık Kent Sitesi, B Blok No:24 Merkez/SİVAS

Ana Taşınmaz Yüzölçümü : 1.801 m²

Arsa Payı : 36/1800

İmar Durumu: İnşaat tarzı Blok Nizam, 8 Kat Müsaadelidir (Bodrum Hariç)

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:03
Bitiş Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 10:03
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 10:03
Bitiş Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 10:03

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.