

T.C.
SİVAS2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/38 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/38 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri : Sivas İl, Merkez İlçe, ALİBABA Mahalle, 2716 Ada, 1 Parsel, Satışı istenilen taşınmaz; Sivas İli, Merkez İlçesi, Alibaba Mahallesinde bulunan 154,00 m² alana sahip Arsa vasıflı parseldir. Taşınmaz keşif tarihi itibarıyla mevcut haliyle 200 m² alanlı iki katlı bir yapı ve bir katlı müştemilat bulunduğu, her katında 1 adet mesken olduğu, meskenlerin 2 oda 1 salon 1 mutfak 1 hol 1 antre 1 wc 1 banyo ve balkondan oluştuğu tespit edilmiştir. Pencere doğramaları PVC ısıcamlı, daire giriş kapısı çelik doğramadır. İç kapılar kontra, salon, oda , mutfak, antre, hol zeminleri ahşap kaplama ıslak mekan zemin ve duvarları seramik kaplamadır. Taşınmazın bulunduğu parsel düze yakın bir yapıya sahiptir. Şehir içi yerleşimine yakın konumda ve bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur

Adresi : Sivas Merkez Alibaba Mahallesi Sivas Merkez / SİVAS

Yüzölçümü : 154 m²

İmar Durumu : plan notlarına uyulacaktır. parsel yol ve konut alanında kalmaktadır. İmar planına uygun parseller oluşturulmadan işlem yapılamaz

Kıymeti : 663.600,00 TL

KDV Oranı : %18

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2023 - 11:22
Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2023 - 11:22
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/06/2023 - 11:22
Bitiş Tarih ve Saati : 09/06/2023 - 11:22

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.