

**T.C.**  
**SİVAS**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/47 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/47 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Sivas İl, Merkez İlçe, ÖRTÜLÜPİNAR Mahalle/Köy, A Blok 4. kat Mevkii, 1991 Ada, 14 Parsel, 12 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz yaklaşık 100 m<sup>2</sup> brüt, 80,00 m<sup>2</sup> net alana sahiptir. Mesken 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 antre, 1 hol, 1 banyo, 1 wc, balkondan oluşmaktadır. Keşif günü mesken kapalı olduğu için meskene girilememiş, değerlendirme kat irtifak projise üzerinden yapılmıştır.

Adresi : Örtülüpinar Mah. Halil Rifat Paşa Cad. Önen Çolakoglu Apt. A Blok 4. Kat. 12 Nolu Bb. Sivas Merkez / SİVAS

Yüzölçümü : 475,60 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 30/560

İmar Durumu : Bitişik nizam 6 kat

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 23/03/2023 - 11:06  
Bitiş Tarih ve Saati : 30/03/2023 - 11:06

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 21/04/2023 - 11:06  
Bitiş Tarih ve Saati : 28/04/2023 - 11:06

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**